
Proyecto de
REFORMA DE VIVIENDA



xaloc
LOW COST
reforma vivienda

CARLOS SANZ AVILÉS
ARQUITECTO

COLEGIADO Nº 15.185

1. Memoria Descriptiva

1. Memoria descriptiva de las obras

Las obras a ejecutar comprenden la reforma de la vivienda ubicada en *****,

Dicho inmueble es una vivienda unifamiliar entre medianerías, desarrollada en planta baja, primera y segunda, con un patio de luces interior.

Las obras consisten en la modificación de la distribución existente, acondicionando en planta baja el garaje, actualmente en bruto, y habilitando un dormitorio más, cubriendo con un elemento ligero transparente el patio, a nivel de planta primera, e incorporando un aseo nuevo en planta segunda. Se rehabilitará también la cubierta plana, para evitar filtraciones. Se procederá así mismo, a la adaptación de las instalaciones existentes.

Distribución

Se proyecta una distribución reflejada en planos, consistente en:

- acondicionamiento de garaje existente, actualmente en bruto, segregando una parte de él para habilitar un dormitorio.
- cierre del patio de luces, a nivel de planta primera, con un elemento de carpintería transparente, y modificación de distribución, comprendiendo dos dormitorios, estar-comedor-cocina, nuevo baño y ampliación de baño existente.
- en planta segunda se dispondrá un nuevo cuarto de baño.

Se renovarán solados y alicatados en toda la vivienda. Se mantendrá la pavimentación de la escalera, así como las pinturas en aquellas zonas que no vayan a ser modificadas.

Será preciso disponer una solera en la planta de garaje, así como un forjado sanitario a base de tablero cerámico sobre tabiquillos en la zona de dormitorio en planta baja. La cubierta plana actual presenta problemas de filtración, por lo que será necesario sanearla, eliminando las sucesivas capas de impermeabilización superpuestas, modificando las pendientes e incorporando nuevos elementos de evacuación de aguas.

1. Memoria Descriptiva

DESCRIPCIÓN DE LAS PARTIDAS

Demoliciones

Se demolerá la tabiquería existente según se señala, incluyendo el cerramiento del patio a nivel de planta primera.

Se retirará el alicatado de la cocina actual, así como de los baños, para su renovación.

Se retirará el pavimento actual, de los baños, para su sustitución, manteniendo el nivel con el resto de la pavimentación de la vivienda, que se dispondrá encima del existente.

Se retirarán las instalaciones que interfieran con la nueva distribución: fontanería, saneamiento, electricidad, calentador, etc, así como todas las carpinterías, interiores y exteriores, de madera, rodapiés, etc....

En el garaje será necesario rebajar la cota en el fondo del mismo, dado que actualmente está en desnivel ascendente desde la puerta.

Albañilería

La nueva tabiquería se realizará con placas de cartón yeso, salvo el nuevo dormitorio de planta baja, que se realizará en tabicón de ladrillo, y se añadirá un trasdosado con aislamiento térmico de cartón yeso.

Se procederá al relleno y nivelación de la base del pavimento en la zona del patio de planta primera, actualmente cerrado con una losa de pavés.

Se ejecutarán falsos techos de pladur resistente al agua (WA) sobre la cocina y baños, donde sea necesario, y convencional en el dormitorio de planta baja.

En el garaje se ejecutará una solera, tras el nivelado del firme. En el nuevo dormitorio se ejecutarán zanjas de cimentación para apoyar unos tabiquillos sobre los que disponer un tablero cerámico, con capa de compresión, a modo de forjado sanitario. En esta zona será preciso utilizar mortero autonivelante para disponer la tarima sobre él.

Los armarios a disponer serán de IKEA, por lo que será preciso disponer un recrido inferior y una tabica superior que permita empotrarlos.

1. Memoria Descriptiva

Pavimentos y revestimientos

Toda la vivienda se solará con tarima laminada flotante, aplicada sobre el pavimento actual, con un foam intermedio.

La escalera no se modificará.

En cocina y baños se dispondrá solado de gres. Para que quede nivelado con la tarima será preciso levantar el pavimento existente. La azotea también se pavimentará con gres para exteriores, una vez regularizadas las pendientes.

Se pintarán los paramentos que así lo precisen con pintura plástica lisa, mate, en color a determinar, tras el enlucido y emplastecido de las superficies que lo precisen.

Carpintería interior

A determinar por la propiedad. Comprenderá puertas de paso ciegas y una puerta doble de vidrio en acceso a comedor.

Los armarios empotrados, serán de IKEA.

No se presupuesta mampara de vidrio en la bañera.

Carpintería exterior

Se dispondrá carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento tipo Climalit, en calidad básica.

Se dispondrá un acristalamiento de la cubierta del patio, a nivel de planta primera, con pendiente a la azotea.

Se dispondrá una puerta blindada en el acceso, y puerta de seguridad en la salida a la azotea.

1. Memoria Descriptiva

Fontanería y saneamiento

Se dispondrá una nueva instalación de fontanería y saneamiento, partiendo de la acometida actual, en la planta baja. Las tomas del baño de planta baja se conectarán a la nueva red, manteniendo la distribución actual y sólo cambiando los aparatos.

Se dispondrá de un termo eléctrico de capacidad 80 litros.

Se instalarán llaves de corte en los cuartos húmedos y en la toma general.

La instalación se hará en polietileno reticulado y desagües en PVC. Discurrirá por falso techo, o empotrada en pared. El saneamiento será suspendido en techo de planta baja, hasta una bajante cuya arqueta a pie, se conectará con la actual de recogida del edificio.

Los sanitarios a instalar serán determinados por la propiedad.

Climatización y ventilación

La instalación de calefacción se hará mediante radiadores eléctricos, para los que se dispondrán las correspondientes tomas indicadas.

La extracción de humos de la cocina se dispondrá por el falso techo de la misma, y en vertical, hasta el exterior. Se dispondrá una caperuza de protección en las misma.

Los aseos se conectarán a los correspondientes shunts de ventilación, existentes, o de nueva creación.

Instalación eléctrica

Se prevé una propuesta de instalación, a determinar finalmente en obra, una vez se determinen que puntos, interruptores y tomas se pueden aprovechar de la actual distribución eléctrica.

Los mecanismos en mediciones son orientativos, a determinar el modelo definitivo por la propiedad.

MEMORIA

MEDICIONES

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE REFERENCIA

Reforma de vivienda.

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS | | | | | | | | | |
| 01.01 | M2 DEMOL. TABIQUE HASTA 12 CM. ESPES. M2. Demolición, por medios manuales, de fábrica de ladrillo, i/alicatado, rodapié ó revestimiento similar de sus caras, y elementos incluidos en el paramento, hasta un espesor total de 12 cm, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9. | | | | | | | | |
| | aseos/lavadero | 1 | 2,00 | | 2,40 | 4,80 | | | |
| | | 1 | 0,80 | | 2,40 | 1,92 | | | |
| | | 1 | 1,20 | | 2,40 | 2,88 | | | |
| | | 1 | 1,05 | | 2,40 | 2,52 | | | |
| | cocina | 1 | 2,50 | | 2,40 | 6,00 | | | |
| | estar | 1 | 2,00 | | 2,57 | 5,14 | | | |
| | | 1 | 3,50 | | 2,57 | 9,00 | | | |
| | | 1 | 2,70 | | 2,57 | 6,94 | | | |
| | | 1 | 2,75 | | 2,57 | 7,07 | | | |
| | distribuidor | 1 | 3,25 | | 2,57 | 8,35 | | | |
| | dormitorios | 1 | 1,80 | | 2,57 | 4,63 | | | |
| | | 1 | 5,40 | | 2,57 | 13,88 | | | |
| | | 1 | 1,75 | | 2,57 | 4,50 | | | |
| | cámara peto | 1 | 8,70 | | 0,90 | 7,83 | | | |
| | armario chimeneas | 2 | 1,65 | | 0,90 | 2,97 | | | |
| | puertas | 2 | 0,80 | | 2,10 | 3,36 | | | |
| | | | | | | | 91,79 | 10,03 | 920,65 |
| 01.02 | M2 DEMOL. MURO DE CARGA O FACHADA M2. Demolición, por medios manuales, de fábrica de ladrillo, i/alicatado, rodapié ó revestimiento similar de sus caras, y elementos incluidos en el paramento, en muro de carga o muro de fachada, retirada de escombros a pie de carga, i/ apeos de forjados que acometen a él, y preparación para instalación de cargadero y estructura adicional, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9. | | | | | | | | |
| | aseos | 1 | 5,95 | | 2,57 | 15,29 | | | |
| | ventana cocina | 1 | 0,60 | | 1,20 | 0,72 | | | |
| | | | | | | | 16,01 | 18,90 | 302,59 |
| 01.03 | M2 APERT. HUECOS FORJ. VIG.Y BOVED. M2. Apertura de huecos en entrevigado de forjado de viguetas de hormigón y bovedilla prefabricada (luz de hueco igual o menor que el entrevigado), para formación de lucernario, con martillo compresor de 2.000 l/min., i/apeo previo, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-11. | | | | | | | | |
| | velux b2 | 1 | 1,05 | 0,55 | | 0,58 | | | |
| | | | | | | | 0,58 | 25,25 | 14,65 |
| 01.04 | Ud LEVANTADO CARPINTERÍAS Y CERCOS EN TABIQUES Ud. Levantado, por medios manuales, de cercos, y carpinterías de puertas, i/ hojas y molduras, de hasta 3 m2. en tabiques, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. costes indirectos, según NTE/ADD-18. | | | | | | | | |
| | puertas | 14 | | | | 14,00 | | | |
| | | | | | | | 14,00 | 21,60 | 302,40 |
| 01.05 | Ud LEVANTADO CARPINTERÍAS Y CERCOS EN FACHADA Ud. Levantado, por medios manuales, de carpinterías y cercos de hasta 3 m2. en ventanas y puertas balconeras de fachada, dejando el hueco listo para la instalación de las nuevas carpinterías, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18. | | | | | | | | |
| | | 11 | | | | 11,00 | | | |
| | | | | | | | 11,00 | 27,20 | 299,20 |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE REFERENCIA

Reforma de vivienda.

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| 01.06 | m DESMONTAJE Y RETIRADA DE ARMARIO EMPOTRADO Desmontaje y retirada de armarios empotrados y muebles fijados a pared i/ revestimiento de madera de la misma, dejando la superficie de pared limpia para posterior tratamiento, i/ acopio y transporte de material a pie de carga. | | | | | | | | |
| | d2 | 1 | 2,90 | | | 2,90 | | | |
| | pasillo (lacar) | 1 | 1,80 | | | 1,80 | | | |
| | d4 | 1 | 1,20 | | | 1,20 | | | |
| | d3 | 1 | 3,50 | | | 3,50 | | | |
| | estar | 1 | 6,00 | | | 6,00 | | | |
| | d1 | 1 | 3,50 | | | 3,50 | | | |
| | | | | | | | 18,90 | 28,15 | 532,04 |
| 01.07 | M2 LEVANT. PAVIM. BASE Y RECRECIDO M2. Levantado, por medios manuales, de pavimento, formado por baldosas cerámicas, hidráulicas o similares, sin recuperación, incluso recrecido a base de ladrillo hueco, mortero i/o arena, hasta llegar a la cara superior de forjado o solera, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10. | | | | | | | | |
| | aseos/lavadero | 9,45 | | | | 9,45 | | | |
| | | | | | | | 9,45 | 22,80 | 215,46 |
| 01.08 | M2 LEVANT. PAVIM. BALD. CERÁM. A MANO M2. Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10. | | | | | | | | |
| | cocina | 11,15 | | | | 11,15 | | | |
| | comedor | 7,95 | | | | 7,95 | | | |
| | d2 | 12,05 | | | | 12,05 | | | |
| | baño | 3,55 | | | | 3,55 | | | |
| | | | | | | | 34,70 | 18,90 | 655,83 |
| 01.09 | M2 LEVANT. TARIMA O PARQUET A MANO M2. Levantado, por medios manuales, de solado de tarima de cualquier tipo o parquet pegado a base, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10. | | | | | | | | |
| | | 77,9 | | | | 77,90 | | | |
| | | | | | | | 77,90 | 12,60 | 981,54 |
| 01.10 | Ud LEVANT. APAR. SANIT. INC./INSTAL. Ud. Levantado de aparato sanitario, accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos. | | | | | | | | |
| | inodoro | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | lavabo | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | bidé | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | lavadero | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 6,00 | 18,60 | 111,60 |
| 01.11 | Ud LEVANT. BAÑERA/DUCHA INC./INSTAL. Ud. Levantado, por medios manuales, de bañera o plato de ducha con sus respectivos accesorios e instalación, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos. | | | | | | | | |
| | | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 27,20 | 54,40 |
| 01.12 | UD LEVANT. AMUEBLAMIENTO COCINA Levantado de amueblamiento cocina i/ electrodomésticos, por medios manuales, incluso limpieza, p.p. de medios auxiliares y retirada de escombros a contenedor. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 102,00 | 102,00 |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE REFERENCIA

Reforma de vivienda.

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| 01.13 | ud DESMONTADO INST.ELÉCTRICA Desmontado de instalación eléctrica existente, por medios manuales, formada por mecanismos y luminarias, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares., para la superficie de la vivienda, incluso retirada de escombros y carga sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero. | | | | | | 1,00 | 98,90 | 98,90 |
| 01.14 | ud DESMONTADO INST. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO Desmontado de instalación de fontanería existente, por medios manuales, formada por tuberías, desagües y llaves, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y medios auxiliares, para la superficie de la vivienda, incluso retirada de escombros y carga sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero. | | | | | | 1,00 | 150,00 | 150,00 |
| 01.15 | ud LEVANT. CALDERA Y/O ACUMULADOR Levantado de caldera y/o acumulador de ACS con accesorios incluido, por medios manuales, sin recuperación de los mismos, con p.p. de desconexiones precisas de todo tipo, incluso limpieza, p.p. de medios auxiliares y retirada de escombros a contenedor, SIN transporte a vertedero, ni contenedor. | | | | | | 1,00 | 65,80 | 65,80 |
| 01.16 | ud DESMONTADO INST.CALEFACCIÓN Desmontado de red de instalación calefacción por radiadores, i/ retirada y desmontaje de radiadores, i/ recuperación de elementos, para la superficie de la vivienda, incluso, colocación de llaves de corte en montante principal, retirada de escombros y carga sobre contenedor para posterior transporte a vertedero. | | | | | | 1,00 | 120,00 | 120,00 |
| 01.17 | ud DESMONTADO INST. CLIMATIZACIÓN POR SPLITS Desmontado de instalación de climatización existente, por medios manuales, formada por unidades exteriores, y splits interiores, con o sin recuperación de los mismos, incluso conductos frigoríficos y de drenaje, desconexiones y limpieza, y p.p. de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares., para la superficie de la vivienda, incluso retirada de escombros y carga sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero. | | | | | | 1,00 | 98,90 | 98,90 |
| 01.18 | ML LEVANTADO RODAPIÉ EXISTENTE Demolición de Rodapié existente, por medios mecánicos, incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares, retirada de escombros a contenedor. | | | | | | | | |
| | d2 | 1 | 14,40 | | | 14,40 | | | |
| | comedor | 1 | 3,85 | | | 3,85 | | | |
| | | 1 | 0,85 | | | 0,85 | | | |
| | estar | 1 | 13,75 | | | 13,75 | | | |
| | pasillo | 1 | 11,00 | | | 11,00 | | | |
| | d1 | 1 | 17,30 | | | 17,30 | | | |
| | d3 | 1 | 10,55 | | | 10,55 | | | |
| | d4 | 1 | 10,20 | | | 10,20 | | | |
| 01.19 | M2 DEMOL. ALICATADO MANUAL M2. Demolición de alicatado, por medios manuales, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, dejando el paramento listo para enfoscar o enlucir, i/ medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos. | | | | | | 81,90 | 2,60 | 212,94 |
| | cocina | 1 | 5,45 | 2,50 | | 13,63 | | | |
| | lavadero | 1 | 7,50 | 1,20 | | 9,00 | | | |
| | aseos | 1 | 4,90 | 2,20 | | 10,78 | | | |
| | baño | 1 | 3,90 | 2,50 | | 9,75 | | | |
| | | | | | | | 43,16 | 8,80 | 379,81 |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE REFERENCIA

Reforma de vivienda.

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|----------------------------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| 01.20 | M2 DESMONTADO DE FORRO DE MADERA M2. Desmontado de revestimiento de madera en paredes, por medios manuales, para posterior aplicación de emplastecido si es necesario y pintura, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos. | d1 | 1 | 11,70 | 1,00 | 11,70 | | | |
| | | | | | | | 11,70 | 8,90 | 104,13 |
| 01.21 | ML RETACADO HORIZONTAL HUECOS TABIQUES Retacado de huecos en pavimentos de solados existentes, después de la retirada de la tabiquería, o tras retirada de piezas de pavimento sueltas, comprendiendo: picado puntual de las zonas, limpieza de las zonas de enjarje y reposición de nivel mediante enfoscado de mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 de dosificación y arena de río M-5, incluso medios de elevación carga y descarga, replanteo, nivelación, parte proporcional de mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, p.p. de medios auxiliares y retirada de escombros a contenedor, sin transporte a vertedero, ni contenedor. A justificar superficie realmente ejecutada. | tabiques aseos/lavadero | 1 | 2,00 | | 2,00 | | | |
| | | | 1 | 0,80 | | 0,80 | | | |
| | | | 1 | 1,20 | | 1,20 | | | |
| | | | 1 | 1,05 | | 1,05 | | | |
| | | cocina | 1 | 2,50 | | 2,50 | | | |
| | | estar | 1 | 2,00 | | 2,00 | | | |
| | | | 1 | 3,50 | | 3,50 | | | |
| | | | 1 | 2,70 | | 2,70 | | | |
| | | | 1 | 2,75 | | 2,75 | | | |
| | | distribuidor | 1 | 3,25 | | 3,25 | | | |
| | | dormitorios | 1 | 1,80 | | 1,80 | | | |
| | | | 1 | 5,40 | | 5,40 | | | |
| | | | 1 | 1,75 | | 1,75 | | | |
| | | cámara peto | 1 | 8,70 | | 8,70 | | | |
| | | armario chimeneas | 2 | 1,65 | | 3,30 | | | |
| | | muros | | | | | | | |
| | | aseos | 1 | 5,95 | | 5,95 | | | |
| | | | | | | | 48,65 | 5,90 | 287,04 |
| 01.22 | M2 MORTERO AUTONIVELANTE M2. Nivelado de suelos, tras levantado de pavimento existente, donde proceda, con mortero autonivelante para acabados en tarima o parquet, etc. realizando la preparación del soporte, primero granallado o lijando la superficie si fuese necesario, aplicación de la imprimación adherente y posterior aplicación del mortero autonivelante en espesor medio de 15 mm, en capa continua, respetando las juntas estructurales (con su sellado), s/NTE-RSC-10. A JUSTIFICAR SUPERFICIE EFECTIVAMENTE EJECUTADA. | tarima | 1 | | | 80,65 | =03 | 03.07 | |
| | | | | | | | 80,65 | 12,60 | 1.016,19 |
| 01.23 | UD APERT.MECHINALES L.MAC.C/MAN. Apertura de mechinales menores de 0,25 m2. en fábricas de ladrillo macizo de fachada, por medios manuales, incluso limpieza p.p. de medios auxiliares y retirada de escombros a contenedor, sin transporte a vertedero, ni contenedor. | caldera | 1 | | | 1,00 | | | |
| | | A/A | 1 | | | 1,00 | | | |
| | | chimenea | 2 | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 4,00 | 38,90 | 155,60 |
| 01.24 | PA RETIRADA DE MOBILIARIO Y ENSERES Retirada de mobiliario existente en la vivienda, con transporte y carga hasta contenedor. | | | | | | 1,00 | 250,00 | 250,00 |

01.25 m2 RETIRADA VIGUETAS MADERA

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE REFERENCIA

Reforma de vivienda.

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | Retirada de revestimiento de falsas viguetas de madera o similar, sobre techosi/ elementos de fijación y transporte a pie de carga. | 7,35 | | | | 7,35 | | | |
| | | | | | | | 7,35 | 8,90 | 65,42 |
| 01.26 | M2 DEMOL. FALSO TECHO ESCAYOLA O ALTILLOS M2. Demolición de falso techo continuo de plancha de escayola o altillos de almacenaje, con estructura de madera, por medios manuales, i/ retirada de molduras y remates, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12. A comprobar en obra superficie realmente necesaria. | | | | | | | | |
| | d1 | 4,75 | | | | 4,75 | | | |
| | estar | 6,7 | | | | 6,70 | | | |
| | d4 | 1,7 | | | | 1,70 | | | |
| | baño | 3,55 | | | | 3,55 | | | |
| | | | | | | | 16,70 | 12,60 | 210,42 |
| 01.27 | m RETIRADA MOLDURAS Y CORTINEROS Retirada de molduras, cornisas, cortineros y elementos similares, ejecutados en escayola o similar sobre falsos techos, dejando la superficie lista para tratamiento posterior, i/ bajada de material a pie de carga. | | | | | | | | |
| | estar | 1 | 19,35 | | | 19,35 | | | |
| | d1 | 1 | 3,50 | | | 3,50 | | | |
| | d3 | 1 | 3,00 | | | 3,00 | | | |
| | d4 | 1 | 3,00 | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 28,85 | 3,90 | 112,52 |
| 01.28 | M2 LEVANTADO POSTIGOS VENTANA/BALCÓN M2. Levantado de postigos metálicos de ventana o balcón, por medios manuales, i/traslado y apilado en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos. | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,15 | 2,20 | | 2,53 | | | |
| | | 1 | 3,55 | 2,20 | | 7,81 | | | |
| | | 3 | 1,30 | 1,25 | | 4,88 | | | |
| | | 1 | 0,80 | 1,25 | | 1,00 | | | |
| | | 1 | 1,30 | 1,25 | | 1,63 | | | |
| | | | | | | | 17,85 | 11,80 | 210,63 |
| 01.29 | M LEVANTADO BARANDILLAS Levantado de barandilla de antepecho de azotea, escalera ó similar, por medios manuales, i/traslado y apilado de material válido en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18. | | | | | | | | |
| | peto | 1 | 27,50 | | | 27,50 | | | |
| | | | | | | | 27,50 | 7,85 | 215,88 |
| 01.30 | m DEMOLIC. VIERTEAGUAS Ud. Levantado, por medios manuales, de vierteaguas y albardillas, realizado con cualquier tipo de material, dejando limpia la superficie para posterior instalación de nuevo vierteaguas, i/ retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos. | | | | | | | | |
| | ventanas | 1 | 1,15 | | | 1,15 | | | |
| | | 3 | 1,30 | | | 3,90 | | | |
| | | 1 | 0,80 | | | 0,80 | | | |
| | | 1 | 1,30 | | | 1,30 | | | |
| | peto | 1 | 27,50 | | | 27,50 | | | |
| | | | | | | | 34,65 | 12,50 | 433,13 |
| 01.31 | MI DEMOLIC. BAJANTES PVC MAN. MI. Levantado de bajantes de pluviales, i/ parte correspondiente de canalón y colector, realizado con tubería de fibrocemento o PVC, por medios manuales, i/anulación de anclajes y abrazaderas, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos. | | | | | | | | |
| | | 5 | 2,60 | | | 13,00 | | | |
| | | | | | | | 13,00 | 7,40 | 96,20 |
| 01.32 | m SANEADO DE CORNISA | | | | | | | | |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE REFERENCIA

Reforma de vivienda.

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| | Saneado de cornisa exterior, retirando piezas cerámicas de cubrición dañadas, piezas prefabricadas de frente de forjado, y revocos en mal estado, dejando la superficie limpia, lista para reponer zonas deterioradas. | | | | | | | | |
| | A JUSTIFICAR | 0,5 | 25,30 | | | 12,65 | | | |
| | | | | | | | 12,65 | 15,23 | 192,66 |
| 01.33 | ud SUBIDA Y BAJADA DE MATERIALES POR ESCALERAS /ASCENSOR Subida y bajada de materiales y escombros por escalera hasta planta de vivienda, i/ protecciones de cartón y/o moqueta en zonas comunes y ascensor, y limpieza diaria de restos. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 955,00 | 955,00 |
| 01.34 | m3 CARGA/TRANSPORTE VERT.<10km.CONTENEDOR Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia menor de 10 km., en contenedores estándar, incluso canon de vertedero y posterior aporte de Certificado de Gestión de Residuos, para devolución de fianzas municipales, sin medidas de protección colectivas. | | | | | | | | |
| | tabiques | 1,2 | 0,15 | | | 16,52 | =01 | 01.01 | |
| | muros | 1,2 | 0,30 | | | 5,76 | =01 | 01.02 | |
| | recrecido | 1,2 | 0,30 | | | 3,40 | =01 | 01.07 | |
| | baldosa | 1,2 | 0,07 | | | 2,91 | =01 | 01.08 | |
| | alicatado | 1,2 | 0,05 | | | 2,59 | =01 | 01.19 | |
| | tarima | 1,2 | 0,04 | | | 3,74 | =01 | 01.09 | |
| | falsos techos | 1,2 | 0,05 | | | 1,00 | =01 | 01.26 | |
| | varios | 12,68 | | | | 12,68 | | | |
| | | | | | | | 48,60 | 38,00 | 1.846,80 |
| | TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS..... | | | | | | | | 11.770,33 |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE REFERENCIA

Reforma de vivienda.

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|-------------|----------|
| CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA Y TECHOS | | | | | | | | | |
| 02.01 | kg ACERO A-42b EN ESTRUCT.SOLDAD Acero laminado A-42b, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares y viguetas, mediante uniones soldadas; l/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV y CTE-DB-SE-A. apoyo forjado cubierta | 1 | 2,97 | 100,00 | | 60,62 | | HEB(c)*.785 | |
| | | | 3,07 | 100,00 | | 62,66 | | HEB(c)*.785 | |
| | | | | | | | 123,28 | 7,20 | 887,62 |
| 02.02 | M2 CIERRE DE HUECO DE FACHADA Cierre parcial de hueco de fachada, mediante una hoja de ladrillo tosco, cámara y trasdosado de ladrillo hueco, guarnecido y enlucido interior, listo para emplastecer. ventana d2 | 1 | 1,14 | | 0,90 | 1,03 | | | |
| | | | | | | | 1,03 | 65,20 | 67,16 |
| 02.03 | M2 TABICÓN LADRILLO H/D 25x12x9 cm. M2. Tabique de ladrillo hueco doble 25x12x9 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, l/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. chimenea GN inodoro | 1 | 1,50 | | 2,57 | 3,86 | | | |
| | | 1 | 0,85 | | 1,20 | 1,02 | | | |
| | | | | | | | 4,88 | 26,50 | 129,32 |
| 02.04 | m2 TABIQUE SENCILLO (13+48+13) E=96mm./400 Tabique sencillo autoportante, formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm., atornillado por cada cara una placa de pladur, de 13 mm. de espesor con un ancho total de 96 mm., l/ aislamiento a base de lana de roca. Unión entre paneles con pegamento para juntas. Emplastecido de juntas y cabezas de tornillos, con pasta de juntas. Banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Lana de roca en el interior de 40 mm. y 40 kg/m3. l/p.p. de replanteo, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. vestidor d1 estudio acceso | 1 | 0,65 | | 2,57 | 1,67 | | | |
| | | 1 | 1,05 | | 2,57 | 2,70 | | | |
| | | 1 | 0,85 | | 2,57 | 2,18 | | | |
| | | 1 | 0,40 | | 2,57 | 1,03 | | | |
| | | 1 | 4,60 | | 2,57 | 11,82 | | | |
| | | | | | | | 19,40 | 38,40 | 744,96 |
| 02.05 | m2 TABIQUE SENCILLO WA (13+48+13) E=96mm./400 Tabique sencillo autoportante resistente al agua, formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm., atornillado por cada cara una placa de pladur WA, de 13 mm. de espesor con un ancho total de 96 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. b1 b2 | | 2,55 | | 2,57 | 6,55 | | | |
| | | | 2,75 | | 2,57 | 7,07 | | | |
| | | | 5,55 | | 2,57 | 14,26 | | | |
| | | | 1,8 | | 2,57 | 4,63 | | | |
| | | | | | | | 32,51 | 41,15 | 1.337,79 |
| 02.06 | M2 RECIB. CERCOS MUR. EXT. M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior, utilizando | | | | | | | | |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE REFERENCIA

Reforma de vivienda.

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | mortero de cemento M 10 según UNE-EN 998-2, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares. | 1 | 1,15 | 1,25 | | 1,44 | | | |
| | | 1 | 3,55 | 2,20 | | 7,81 | | | |
| | | 3 | 1,30 | 1,25 | | 4,88 | | | |
| | | 1 | 0,80 | 1,25 | | 1,00 | | | |
| | | 1 | 1,30 | 1,25 | | 1,63 | | | |
| | | | | | | | 16,76 | 24,80 | 415,65 |
| 02.07 | M2 RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUES | | | | | | | | |
| | M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | puertas | | | | | | | | |
| | doble | 1 | 1,65 | | 2,10 | 3,47 | | | |
| | 62.5 | 2 | 0,80 | | 2,10 | 3,36 | | | |
| | 72.5 | 4 | 0,90 | | 2,10 | 7,56 | | | |
| | armarios | | | | | | | | |
| | vestidor | 1 | 4,95 | | 2,47 | 12,23 | | | |
| | invitados | 1 | 3,10 | | 2,10 | 6,51 | | | |
| | | | | | | | 33,13 | 17,60 | 583,09 |
| 02.08 | M2 RECIBIDO CASSETTE DE PUERTA CORREDERA | | | | | | | | |
| | M2. Recibido, con mortero de cemento M 10 según UNE-EN 998-2, de cassette y mecanismos de puertas correderas, i/p.p. de recibido de anclajes y colocación. | | | | | | | | |
| | distr | 1 | 0,90 | | 2,10 | 1,89 | | | |
| | | | | | | | 1,89 | 37,10 | 70,12 |
| 02.09 | M REC.BARAND.MET.TERRAZ/BALCON | | | | | | | | |
| | Recibido de barandilla metálica de terraza ó balcón de obra, con empleo de mortero de cemento y arena de río 1/4 o soldadura, en su caso, totalmente colocada y aplomada, i/apertura de huecos para garras y p.p de medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | peto | 1 | 27,50 | | | 27,50 | | | |
| | | | | | | | 27,50 | 16,25 | 446,88 |
| 02.10 | M2 TECHO CONTÍNUO PLADUR TC/47/N-13 | | | | | | | | |
| | M2. Falso techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos separados entre ellos 600 mm., fijados al forjado, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 13 mm. de espesor, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar. | | | | | | | | |
| | d2 | | 5,9 | | | 5,90 | | | |
| | distr b2 | | 1,7 | | | 1,70 | | | |
| | comedor | | 2,9 | | | 2,90 | | | |
| | estar | | 7,6 | | | 7,60 | | | |
| | d1 | | 5,35 | | | 5,35 | | | |
| | pasillo | | 0,9 | | | 0,90 | | | |
| | | | | | | | 24,35 | 26,25 | 639,19 |
| 02.11 | M2 TECHO CONTÍNUO PLADUR WA TC/47/N-13 | | | | | | | | |
| | M2. Falso techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos separados entre ellos 600 mm., fijados al forjado, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo WA de 13 mm. de espesor, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar. | | | | | | | | |
| | cocina | | 8,5 | | | 8,50 | | | |
| | | | | | | | 8,50 | 31,15 | 264,78 |
| 02.12 | MI TABICA ESCAYOLA VERTICAL | | | | | | | | |
| | MI. Tabica de escayola de hasta 30 cm. de altura, para falsos techos tanto fijos como desmontables, | | | | | | | | |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE REFERENCIA

Reforma de vivienda.

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|------------------|------------------------------|---------|------------------------------|--------------------------------|----------|--------|---------|
| | recibida con pasta de escayola, incluso juntas, repaso de las mismas, colocación de andamios y limpieza, y cualquier tipo de medio auxiliar, completamente terminado. | | | | | | | | |
| | d2 | 1 | 2,95 | | | 2,95 | | | |
| | comedor | 1 | 6,40 | | | 6,40 | | | |
| | cocina | 1 | 6,70 | | | 6,70 | | | |
| | estar | 1 | 6,75 | | | 6,75 | | | |
| | | 1 | 4,30 | | | 4,30 | | | |
| | d1 | 1 | 3,50 | | | 3,50 | | | |
| | pasillo | 1 | 0,85 | | | 0,85 | | | |
| | | | | | | | 31,45 | 18,90 | 594,41 |
| 02.13 | ud TRAMPILLA REGISTRO MAQUINARIA CLIMA Trampilla de registro de 100x60x12,5 mm., colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamio4s, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud. | | | | | | 1,00 | 186,10 | 186,10 |
| 02.14 | m² ESTANTERÍA DE PLADUR Estantería de trillaje de pladur, según diseño a determinar por la propiedad, i/ encintado de juntas, emplastecido y pintura. Totalmente acabado, i/ p.p. de medios auxiliares y replanteo estudio | 1 | 1,50 | | 2,57 | 3,86 | | | |
| | | | | | | | 3,86 | 56,36 | 217,55 |
| 02.15 | ud FORRADO CILINDRICO DE PILARES Forrado circular de pilares existentes, reduciendo a la sección mínima, listo para emplastecer y pintar, i/ p.p. de medios auxiliares y replanteo. | | | | | | 1,00 | 258,25 | 258,25 |
| 02.16 | M2 GUARNECIDO MAESTR. Y ENLUCIDO M2. Guarnecido maestreado con yeso grueso YG, de 12 mm. de espesor, y enlucido con yeso fino YF de 1mm. de espesor, en superficies horizontales y/o verticales, con maestras intermedias separadas 1m. y alineadas con cuerda, i/rayado del yeso tosco antes de enlucir, formación de rincones, aristas y otros remates, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada o PVC, distribución de material en planta, limpieza posterior de tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-10, 11, 12 y 13. chimenea GN ventana d2 | 1 1 | 1,50 1,14 | | 2,57 0,90 | 3,86 1,03 | | | |
| | | | | | | | 4,89 | 11,80 | 57,70 |
| 02.17 | M2 ENFOSC. MAESTR. RUGOSO. M 10 VERT. M2. Enfoscado maestreado rugoso, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M 10 según UNE-EN 998-2, sobre paramentos verticales a alicatar, con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y p.p. de costes indirectos. alicatados b1 b2 | 1 1 1 1 | 7,90 4,05 6,40 3,85 | | 1,40 2,57 1,40 2,57 | 11,06 10,41 8,96 9,89 | | | |
| | | | | | | | 40,32 | 12,60 | 508,03 |
| 02.18 | m FORMACIÓN DE ESCALÓN BASE ARMARIOS Formación de escalón para base de armarios empotrados, mediante ladrillo hueco doble, relleno de arena, y mortero. Totalmente terminado, listo para dar el acabado. vestidor d2 salón chimenea | 1 1 1 | 4,95 3,10 3,50 | | | 4,95 3,10 3,50 | | | |
| | | | | | | | 11,55 | 20,30 | 234,47 |
| 02.19 | MI FORMACIÓN PELDAÑO LADRILLO H/D MI. Formación de peldaño de escaleras con ladrillo hueco doble de 25x12x9 y recibido con pasta | | | | | | | | |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE REFERENCIA

Reforma de vivienda.

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | de yeso negro. estar | 1 | 3,65 | | | 3,65 | | | |
| | | | | | | | 3,65 | 12,50 | 45,63 |
| 02.20 | Ud AYUDA ALBAÑ. FONTAN. Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de fontanería, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se incluye apertura y cierre de rozas, disposición de registros, recibido de elementos de fijación, y cualquier otro trabajo relacionado. | | | | | | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| 02.21 | Ud AYUDA ALBAÑ. CALEFACC. Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, necesaria para la correcta ejecución de las instalaciones de calefacción, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se incluye apertura y cierre de rozas, disposición de registros, recibido de elementos de fijación, y cualquier otro trabajo relacionado. | | | | | | 1,00 | 200,00 | 200,00 |
| 02.22 | Ud AYUDA ALBAÑ. ELECTR. Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se incluye apertura y cierre de rozas, disposición de registros, recibido de elementos de fijación, y cualquier otro trabajo relacionado. | | | | | | 1,00 | 200,00 | 200,00 |
| 02.23 | Ud AYUDA ALB. AIRE ACOND. Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para el correcto montaje de instalaciones de aire acondicionado i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se incluye apertura y cierre de rozas, disposición de registros, recibido de elementos de fijación, y cualquier otro trabajo relacionado. | | | | | | 1,00 | 120,00 | 120,00 |
| 02.24 | Ud RECIBIDO DE PLATO DUCHA Ud. Recibido de plato de ducha con ladrillo hueco sencillo sentado con mortero de cemento M 10 según UNE-EN 998-2, totalmente terminado, i/replanteo y p.p. de medios auxiliares. | | | | | | 1,00 | 41,87 | 41,87 |
| 02.25 | Ud RECIBIDO DE BAÑERA >1 M. Ud. Recibido de bañera mayor de 1,00 m. de longitud y tabicado de su faldón con ladrillo hueco sencillo recibido con mortero de cemento M 10 según UNE-EN 998-2, totalmente colocada, i/replanteo y p.p. de medios auxiliares. | | | | | | 1,00 | 45,20 | 45,20 |
| 02.26 | UD CIERRE DE VELUX I/ IMPERMEABILIZACIÓN Cierre de hueco en forjado en lucernario existente, mediante rasilla y perfilería metálica, i/ aislamiento térmico del hueco e impermeabilización exterior, similar a existente, i/ refuerzo perimetral de impermeabilización | | | | | | 1,00 | 458,25 | 458,25 |
| 02.27 | MI VIERTEAG. HORM. POLÍMERO 22 CM. Ml. Vierteaguas de hormigón polímero modelo L de Ulma ó similar en color blanco, en piezas de 22 cm. y bocel de 25 mm. con goterón, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6 M-40, i/ p.p. de anclajes metálicos para favorecer el recibido, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V/22,5 y limpieza posterior de superficie realizada, totalmente colocado. | 1 | | | | 34,65 | =01 | 01,30 | |
| | | | | | | | 34,65 | 35,15 | 1.217,95 |
| 02.28 | MI IMPOSTA HORM.PREF. 15X24 CMS Ml. Imposta de hormigón prefabricado similar a existente, a reponer piezas dañadas, recibida con mortero de cemento 1/6 M-40, totalmente colocada. | | | | | | | | |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE REFERENCIA

Reforma de vivienda.

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|--------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| | A JUSTIFICAR | 1 | | | | 12,65 | =01 | 01.32 | |
| | | | | | | | 12,65 | 22,25 | 281,46 |
| TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA Y TECHOS | | | | | | | | | 10.503,43 |



MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE REFERENCIA

Reforma de vivienda.

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|--|-------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| CAPÍTULO 03 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS | | | | | | | | | |
| 03.01 | M2 INSTALACIÓN SOLADO DE GRES M2. Instalación de solado de baldosa de gres, sin incluir material, en formato comercial, para interiores, recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm., rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7. | | | | | | | | |
| | b1 | 4,5 | | | | 4,50 | | | |
| | b2 | 3,1 | | | | 3,10 | | | |
| | | | | | | | 7,60 | 25,90 | 196,84 |
| 03.02 | M2 SUMINISTRO MATERIAL SOLADO DE GRES M2. Suministro de baldosa de gres, en formato comercial, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras y piscinas), i/, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm., i/ transporte a vivienda. (20% despuntes) | 1,2 | | | | 9,12 | =03 | 03.01 | |
| | | | | | | | 9,12 | 18,00 | 164,16 |
| 03.03 | M2 INSTALACIÓN SOLADO DE GRES COCINA COMEDOR M2. Instalación de solado de baldosa de gres, sin incluir material, en formato comercial, para interiores, recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm., rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7. | | | | | | | | |
| | comedor | 8,49 | | | | 8,49 | | | |
| | cocina | 10,67 | | | | 10,67 | | | |
| | | | | | | | 19,16 | 28,80 | 551,81 |
| 03.04 | M2 SUMINISTRO MATERIAL SOLADO DE GRES COCINA COMEDOR M2. Suministro de baldosa de gres, en formato comercial, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras y piscinas), i/, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm., i/ transporte a vivienda. (20% despuntes) | 1,2 | | | | 22,99 | =03 | 03.03 | |
| | | | | | | | 22,99 | 18,00 | 413,82 |
| 03.05 | M2 INSTALACIÓN ALIC. PLAQUETA GRES BAÑO M2. Alicatado con plaqueta de gres especial (rectificado, compacto, etc), sin incluir material, en formato comercial, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, formación de ingletes, rejuntado, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3. | | | | | | | | |
| | b1 | 1 | 7,90 | | 1,40 | 11,06 | | | |
| | | 1 | 4,05 | | 2,57 | 10,41 | | | |
| | b2 | 1 | 6,40 | | 1,40 | 8,96 | | | |
| | | 1 | 3,85 | | 2,57 | 9,89 | | | |
| | | | | | | | 40,32 | 24,10 | 971,71 |
| 03.06 | M2 SUMINISTRO MATERIAL ALIC. PLAQUETA GRES BAÑO M2. Suministro de plaqueta de gres especial (rectificado, compacto, etc), en formato comercial, i/ transporte a vivienda. (20% despuntes) | 1,2 | | | | 48,38 | =03 | 03.05 | |
| | | | | | | | 48,38 | 15,00 | 725,70 |
| 03.07 | M2 INSTALACIÓN TARIMA MULTICAPA PEGADA M2. Instalación de tarima, a determinar por la propiedad, sin incluir material, en sistema pegado sobre la base previamente nivelada, con control de la humedad de la base antes de su instalación, in- | | | | | | | | |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE REFERENCIA

Reforma de vivienda.

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------------|---|-------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | cluidas piezas auxiliares de colocación. | 80,65 | | | | 80,65 | | | |
| | | | | | | | 80,65 | 25,56 | 2.061,41 |
| 03.08 | M2 SUMINISTRO MATERIAL TARIMA PEGADA M2. Suministro de tarima, a determinar por la propiedad, pegada sobre la base, de tipo multi capa chapada en madera noble en cara superior, de 3,5x230x2000mm , i/ transporte a vivienda. (20% despuntes) | | | | | | | | |
| | | 1,2 | | | | 96,78 | =03 | 03.07 | |
| | | | | | | | 96,78 | 18,20 | 1.761,40 |
| 03.09 | M REMATE SUELOS PERFIL ALUMINIO Remate de unión de solados con perfil de aluminio anodizado natural, tipo Emac, a determinar por la propiedad, o similar y equivalente. recibido con adhesivo, i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, medido en su longitud. cambio pavm | 3 | 1,05 | | | 3,15 | | | |
| | | | | | | | 3,15 | 9,80 | 30,87 |
| 03.10 | MI RODAPIÉ 8cm MI. Rodapié en M.D.F. de 8x1 lacado blanco o en el color de la carpintería, a determinar por la propiedad, clavado en paramento, i/cortes, ingletes y pequeño material. | | | | | | | | |
| | estar | 1 | 20,40 | | | 20,40 | | | |
| | pilar | 1 | 1,75 | | | 1,75 | | | |
| | distr | 1 | 17,35 | | | 17,35 | | | |
| | d1 | 1 | 16,35 | | | 16,35 | | | |
| | vestidor | 1 | 8,95 | | | 8,95 | | | |
| | estudio | 1 | 12,30 | | | 12,30 | | | |
| | d2 | 1 | 13,05 | | | 13,05 | | | |
| | comedor | 1 | 9,85 | | | 9,85 | | | |
| | | | | | | | 100,00 | 8,60 | 860,00 |
| 03.11 | M2 INSTALACIÓN SOLADO DE GRES EXTERIORES M2. Instalación de solado de baldosa de gres antideslizante, sin incluir material, en formato comercial, para exteriores, recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/ p.p. de rodapie correspondiente, i/cama de 2 cm. de arena de río. | | | | | | | | |
| | | 36,4 | | | | 36,40 | | | |
| | | | | | | | 36,40 | 26,20 | 953,68 |
| 03.12 | M2 SUMINISTRO MATERIAL SOLADO DE GRES EXTERIORES M2. Suministro de baldosa de gres antideslizante, en formato comercial, para exteriores (zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras y piscinas), i/ p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm., i/ transporte a vivienda. (20% despuntes) | | | | | | | | |
| | | 1,2 | | | | 43,68 | =03 | 03.11 | |
| | | | | | | | 43,68 | 23,00 | 1.004,64 |
| 03.13 | m² LIJADO Y PINTADO DE BARANDILLAS EXTERIORES Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Medido superficie a cinta corrida por cada cara. | | | | | | | | |
| | | 2 | 27,45 | | 0,30 | 16,47 | | | |
| | | | | | | | 16,47 | 10,10 | 166,35 |
| 03.14 | M2 REV. MONOCAPA REVICON FRATASADO Revestimiento de fachadas con mortero monocapa semi-aligerado e hidrofugado, de Texsa Morteros o similar, con un espesor de 10 a 15 mm. impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento Portland, aditivos y cargas minerales. Color a elegir, acabado raspado medio, aplicado por proyec- | | | | | | | | |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE REFERENCIA

Reforma de vivienda.

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | ción mecánica o a mano y regleado, directamente sobre el soporte, con ejecución de despique según planos, i/p.p. de colocación de malla mortero en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-6. | | | | | | | | |
| | peto reducido | 1 | 9,20 | | 0,90 | 8,28 | | | |
| | | | | | | | 8,28 | 28,15 | 233,08 |
| 03.15 | M2 SOLADO CORNISA BALDOSÍN CAT. GOTERÓN Reposición de Solado de baldosín catalán, en cornisa, con piezas similares a existentes, con goterón, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado y limpieza, s/NTE-RSB-7. | 1 | | | | 12,65 | =01 | 01,32 | |
| | | | | | | | 12,65 | 14,60 | 184,69 |
| 03.16 | M2 ALISADO DE PARAMENTOS CON GOTELÉ M2. Alisado de paramentos al gotelé, mediante raspado superficial y aplicación 1 ó 2 manos de ma-silla alisadora y lijado, lista para pintar, i/ p.p. medios auxiliares de obra, costes indirectos y replanteo. Se compróbará el estado de la base, para determinar si fuera necesario el lijado completo del gotelé, no incluido en esta partida. | | | | | | | | |
| | paredes | | | | | | | | |
| | d2 | 1 | 9,95 | | 2,57 | 25,57 | | | |
| | estar | 1 | 14,65 | | 2,57 | 37,65 | | | |
| | | 1 | 5,50 | | 2,57 | 14,14 | | | |
| | estudio | 1 | 10,80 | | 2,57 | 27,76 | | | |
| | distribuidor | 1 | 13,00 | | 2,57 | 33,41 | | | |
| | techos | | | | | | | | |
| | d2 | 12,05 | | | | 12,05 | | | |
| | estar | 26 | | | | 26,00 | | | |
| | estudio | 7,5 | | | | 7,50 | | | |
| | ded. ft | | | | | | | | |
| | d2 | -5,8 | | | | -5,80 | | | |
| | estar | -7,5 | | | | -7,50 | | | |
| | | | | | | | 170,78 | 8,10 | 1.383,32 |
| 03.17 | m² TENDIDO PASTA DE ENLUCIDO Y EMPLASTECIDO Tendido de pasta de enlucido de reparación para interiores, Extraplas, o similar y equivalente, en aquellos paramentos que lo exijan, con ligantes específicos para adherencia a superficies pintadas, en Paramentos Verticales y Horizontales ya raspados y regularizados con gotelé o papel, medido a cinta corrida, totalmente terminado, listo para la aplicación de pintura o papel pintado. A JUSTIFICAR SUPERFICIE REALMENTE EJECUTADA. | | | | | | | | |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE REFERENCIA

Reforma de vivienda.

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | paredes | | | | | | | | |
| | d2 | 1 | 9,95 | | 2,57 | 25,57 | | | |
| | estar | 1 | 7,80 | | 2,57 | 20,05 | | | |
| | | 1 | 10,05 | | 2,57 | 25,83 | | | |
| | pilar | 1 | 1,75 | | 2,57 | 4,50 | | | |
| | comedor | 1 | 1,25 | | 2,57 | 3,21 | | | |
| | | 1 | 6,50 | | 2,57 | 16,71 | | | |
| | distribuidor | 1 | 17,40 | | 2,57 | 44,72 | | | |
| | d1 | 1 | 12,30 | | 2,57 | 31,61 | | | |
| | vestidor | 1 | 4,00 | | 2,57 | 10,28 | | | |
| | estudio | 1 | 12,30 | | 2,57 | 31,61 | | | |
| | distr d2 | 1 | 5,45 | | 2,57 | 14,01 | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | techos | | | | | | | | |
| | d2 | 12,02 | | | | 12,02 | | | |
| | estar | 34,04 | | | | 34,04 | | | |
| | distr | 9,85 | | | | 9,85 | | | |
| | b2 | 4,49 | | | | 4,49 | | | |
| | distr d2 | 1,7 | | | | 1,70 | | | |
| | comedor | 8,49 | | | | 8,49 | | | |
| | cocina | 10,67 | | | | 10,67 | | | |
| | d1 | 14,81 | | | | 14,81 | | | |
| | vestidor | 7,96 | | | | 7,96 | | | |
| | b1 | 5,76 | | | | 5,76 | | | |
| | estudio | 7,62 | | | | 7,62 | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | tabicas | 1 | | 0,25 | | 7,86 | =02 | 02.12 | |
| | | | | | | | 353,37 | 6,80 | 2.402,92 |
| 03.18 | M2 PINTURA PLÁSTICA MATE INT. BL/COLOR | | | | | | | | |
| | M2. Pintura plástica blanca/colores mate para interior, Valon Extramate de Valentine, o similar y equivalente a determinar por la propiedad, microporosa, transpirable y lavable, con conservante fungicida y algicida y resistente al frote húmedo según DIN 53778, i / lijado, dejando la superficie lisa. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua . | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 353,37 | =03 | 03.17 | |
| | | | | | | | 353,37 | 7,00 | 2.473,59 |
| 03.19 | m2 P.P.ACRÍL.LISA MATE ESTANDARD EXTERIOR | | | | | | | | |
| | Pintura acrílica estándar tipo Mate Uno aplicada a rodillo en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24. | | | | | | | | |
| | fachada | 1 | 28,75 | | 2,33 | 66,99 | | | |
| | peto | 1 | 12,35 | | 0,90 | 11,12 | | | |
| | | 1 | 5,35 | | 0,90 | 4,82 | | | |
| | | | | | | | 82,93 | 5,80 | 480,99 |
| 03.20 | M2 LACADO MATE SIN PULIMENTAR | | | | | | | | |
| | M2. Laca Procolor o similar pigmentada brillante sin pulimentar sobre carpintería de madera, lijado, sellado de nudos, mano de imprimación especial, dos tendidas de aparejo, relijado, mano de laca pigmentada a pistola, reemplastecido y acabado con una mano de laca sin pulimentar. | | | | | | | | |
| | armario | 1 | 1,80 | | 2,20 | 3,96 | | | |
| | | | | | | | 3,96 | 6,22 | 24,63 |
| 03.21 | m² MICROCEMENTO ACABADO CORTÉN EN PAREDES | | | | | | | | |
| | Suministro y aplicación de microcemento continuo en paredes, i/ imprimación previa si es preciso, con una o dos manos de aplicación de microcemento base, lijado y aplicación de dos o tres manos de acabado, a determinar por la propiedad, y aplicación de capa de sellado final. totalmente terminado. | | | | | | | | |
| | estar | 1 | 3,05 | | 2,37 | 7,23 | | | |
| | | | | | | | 7,23 | 45,25 | 327,16 |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE REFERENCIA

Reforma de vivienda.

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| 03.22 | m ² MICROCEMENTO ACABADO HORMIGÓN EN ESCALÓN Suministro y aplicación de microcemento continuo en paredes, i/ imprimación previa si es preciso, con una o dos manos de aplicación de microcemento base, lijado y aplicación de dos o tres manos de acabado, a determinar por la propiedad, y aplicación de capa de sellado final. totalmente terminado. | | | | | | | | |
| | estar | 1,2 | | | | 1,20 | | | |
| | | 1 | 2,95 | | 0,20 | 0,59 | | | |
| | | | | | | | 1,79 | 43,25 | 77,42 |
| 03.23 | M2 PAPEL PINTADO GRAMA 235 M2. Revestimineto con papel pintado vinilico sobre paramentos, con un gramaje de 235, suministrado en rollos de 10x0,50 m, tomado al soporte con adhesivo cola. | | | | | | | | |
| | comedor | 1 | 2,15 | | 2,37 | 5,10 | | | |
| | estar | 1 | 4,00 | | 2,57 | 10,28 | | | |
| | d1 | 1 | 4,10 | | 2,57 | 10,54 | | | |
| | | | | | | | 25,92 | 2,43 | 62,99 |
| TOTAL CAPÍTULO 03 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS..... | | | | | | | | | 17.513,18 |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE REFERENCIA

Reforma de vivienda.

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------------|
| CAPÍTULO 04 CARPINTERÍA INTERIOR | | | | | | | | | |
| 04.01 | UD PUERTA PASO M2. Puerta de paso ciega, maciza, a determinar por la propiedad, Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para pintar o lacar y tapajuntas de 70x10 para pintar o lacar igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | 4 | | | | 4,00 | | | |
| | | | | | | | 6,00 | 308,00 | 1.848,00 |
| 04.02 | UD PUERTA VIDRIERA DOBLE HOJA M2. Puerta de paso doble hoja vidriera, similar al resto. Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para pintar o lacar y tapajuntas de 70x10 para pintar o lacar igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. | | | | | | 1,00 | 650,00 | 650,00 |
| 04.03 | ud PUERTA CORR. MADERA M2. Suministro e instalación de puerta de paso corredera maciza, similar en diseño a puertas abatibles, formada por tablero lacado, rebajado y con moldura, Cassette de instalación y mecanismos, Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para pintar o lacar y tapajuntas de 70x10 igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar, guías de colgar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. | | | | | | 1,00 | 650,48 | 650,48 |
| 04.04 | m2 FRENTE.CORR. ARM/MAL.SIMILAR CARPINTERIAS Frente de armario empotrado, con hojas y maleteros de puertas correderas, en diseño y lacado similar a puertas, incluso precerco de pino 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de pino 70x30 mm., tapajuntas exteriores lisos de DM rechapados de pino 70x10 mm., tapetas interiores contrachapadas de pino 70x4 mm., herrajes de colgar de latón, imanes de cierre y tiradores de latón, montado y con p.p. de medios auxiliares. | | | | | | 18,74 | 178,00 | 3.335,72 |
| | vestidor | 1 | 4,95 | | 2,47 | 12,23 | | | |
| | invitados | 1 | 3,10 | | 2,10 | 6,51 | | | |
| 04.05 | m FORRADO INTERIOR ARMARIO Y EQUIP. BASICO Forrado interior de armario empotrado con maletero, con tableros plastificados blancos de 10 mm. de espesor, en las paredes y en la separación entre el armario y el maletero, con equipamiento básico formado por cajonera, baldas y barra de colgar. Diseño básico, a falta de confirmar diseño necesario con la Propiedad. | | | | | | 8,05 | 150,00 | 1.207,50 |
| | vestidor | 1 | 4,95 | | | 4,95 | | | |
| | invitados | 1 | 3,10 | | | 3,10 | | | |
| 04.06 | PA BLINDAJE PUERTA ENTRADA Blindaje de puerta de entrada, mediante encapsulado de hoja completa en caja de acero, lijado y repintado, sustitución de herrajes y anclajes de seguridad, cerradura, cepillado por diferencia de cota del suelo, totalmente terminada. VALORAR ALTERNATIVA SUSTITUCIÓN COMPLETA DE PUERTA SIGUIENDO DISEÑO DE LA COMUNIDAD. | | | | | | 1,00 | 1.650,00 | 1.650,00 |
| TOTAL CAPÍTULO 04 CARPINTERÍA INTERIOR | | | | | | | | | 9.341,70 |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE REFERENCIA

Reforma de vivienda.

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| CAPÍTULO 05 CARPINTERÍA EXTERIOR | | | | | | | | | |
| 05.01 | UD REJILLA DE VENTILACIÓN | | | | | | | | |
| | Instalación de rejilla para ventilación de aseos y salida de humos de cocina, de dimensiones 15x15 en chapa galvanizada lacada, i/ emboquillado de conductos. | | | | | | | | |
| 05.02 | UD CAPERUZA METÁLICA EXTERIOR VENTILACIÓN | | | | | | 3,00 | 25,65 | 76,95 |
| | Suministro e instalación de caperuza metálica en salida de extracción de humos de la cocina, en chapa galvanizada, totalmente instalada i/ conexasiónado a tubo de extracción. | | | | | | | | |
| 05.03 | M2 VENTANA CARPIN. ALUM. OSCIOBATIENTE R.P.T. | | | | | | 1,00 | 60,00 | 60,00 |
| | Carpintería Aluminio ABATIBLE y hoja OSCIOBATIENTE acabado lacado en blanco, Incluye tapajuntas perimetral, premarco de 125 de aluminio con R.P.T. de 50 mm de hoja y 70 mm de Cerco, Persiana de lamas de aluminio térmica de 40 mm. en cajón monoblock integrado, con aislamiento acústico. Guía compacto para recogedor de 120 mm. VIDRIO 414/16/6, Vidrio PLANITHERM, Junquillo recto. | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,15 | 1,25 | | 1,44 | | | |
| | | 3 | 1,30 | 1,25 | | 4,88 | | | |
| | | 1 | 0,80 | 1,25 | | 1,00 | | | |
| | | 1 | 1,30 | 1,25 | | 1,63 | | | |
| 05.04 | M2 VENTANA BALCONERA GRAN FORMATO ALUM. CORR R.P.T. | | | | | | 8,95 | 460,00 | 4.117,00 |
| | Carpintería Aluminio CORREDERA, gran formato, acabado lacado en blanco, Incluye tapajuntas perimetral, premarco de 125 de aluminio con R.P.T. de 50 mm de hoja y 70 mm de Cerco, Persiana de lamas de aluminio térmica de 40 mm. en cajón monoblock integrado, con aislamiento acústico. Guía compacto para recogedor de 120 mm. VIDRIO 414/16/6, Vidrio PLANITHERM, Junquillo recto | | | | | | | | |
| 05.05 | Ud VENTANA VELUX GGL 55x98 | | | | | | 7,85 | 460,00 | 3.611,00 |
| | Ud. Ventana Velux GGL 55x98 cm. de medidas exteriores, Modelo 104, con marco y tapajuntas tipo H y celosía Veneciana tipo PLT+PA, acristalamiento aislante, barnizada, totalmente equipada y colocada. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 378,58 | 378,58 |
| TOTAL CAPÍTULO 05 CARPINTERÍA EXTERIOR | | | | | | | | | 8.243,53 |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE REFERENCIA

Reforma de vivienda.

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| CAPÍTULO 06 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO | | | | | | | | | |
| 06.01 | Ud SUSTITUCIÓN Y DESPL. CONTADOR AGUA Sustitución y desplazamiento de contador de agua, según se indica en planos, ejecutado en acero, cobre o material similar al existente. | | | | | | 1,00 | 95,90 | 95,90 |
| 06.02 | Ud PUNTO DE CONSUMO F-C PL. DUCHA Ud. Punto de consumo de agua fría y caliente para plato de ducha, con tubería de PEX de 1/2", sistema Uponor o similar y equivalente, sin incluir ascendentes, derivaciones, ni aparatos sanitarios. El desagüe se realizará con tubería de PVC serie C de diámetro 40 mm., desde aparato sanitario hasta bajante, i/ parte proporcional de bote sifónico, individual, y piezas especiales., según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. La red de tubería se probará a 20 kg/cm2. de presión una vez realizada. | | | | | | 2,00 | 138,00 | 276,00 |
| 06.03 | Ud PUNTO DE CONSUMO F-C LAVABO / BIDÉ Ud. Punto de consumo de agua fría y caliente para lavabo, lavamanos o bidé, con tubería de PEX de 1/2", sistema Uponor o similar y equivalente, con llaves de escuadra, sin incluir ascendentes, derivaciones, ni aparatos sanitarios. El desagüe se realizará con tubería de PVC serie C de diámetro 32 mm., desde aparato sanitario hasta bajante, i/ parte proporcional de bote sifónico, y piezas especiales, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. La red de tubería se probará a 20 kg/cm2. de presión una vez realizada. | | | | | | 3,00 | 138,00 | 414,00 |
| | sencillo | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | doble seno | 2 | | | | 2,00 | | | |
| 06.04 | Ud PUNTO DE CONSUMO FRÍA INODORO Ud. Punto de consumo de agua fría para inodoro, con tubería de PEX de 1/2", sistema Uponor o similar y equivalente, con llaves de escuadra, sin incluir ascendentes, derivaciones, ni aparatos sanitarios. El desagüe se realizará con tubería de PVC serie C de diámetro 110 mm., desde aparato sanitario hasta bajante, i/ piezas especiales, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. La red de tubería se probará a 20 kg/cm2. de presión una vez realizada. | | | | | | 2,00 | 115,00 | 230,00 |
| 06.05 | Ud PUNTO DE CONSUMO F-C FREGADERO Ud. Punto de consumo de agua fría y caliente para fregadero, con tubería de PEX de 1/2", sistema Uponor o similar y equivalente, con llaves de escuadra, sin incluir ascendentes ni derivaciones. El desagüe se realizará con tubería de PVC serie C de diámetro 50 mm. hasta bajante, i/ piezas especiales, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. La red de tubería se probará a 20 kg/cm2. de presión una vez realizada. | | | | | | 1,00 | 138,00 | 138,00 |
| 06.06 | Ud PUNTO DE CONSUMO F LAVADORA Ud. Punto de consumo de agua fría para lavadora, con tubería de PEX de 1/2", sistema Uponor o similar y equivalente, con llave de escuadra, sin incluir ascendentes ni derivaciones. El desagüe se realizará con tubería de PVC serie C de diámetro 50 mm. hasta bajante, i/ piezas especiales, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. La red de tubería se probará a 20 kg/cm2. de presión una vez realizada. | | | | | | 1,00 | 115,00 | 115,00 |
| 06.07 | Ud PUNTO DE CONSUMO F LAVAPLATOS Ud. Punto de consumo de agua fría para lavaplatos, con tubería de PEX de 1/2", sistema Uponor o similar y equivalente, con llaves de escuadra, sin incluir ascendentes, derivaciones, ni aparatos sanitarios. El desagüe se realizará con tubería de PVC serie C de diámetro 50 mm. hasta bajante, i/ piezas especiales, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. La red de tubería se probará a 20 kg/cm2. de presión una vez realizada. | | | | | | 1,00 | 115,00 | 115,00 |
| | | | | | | | 1,00 | 115,00 | 115,00 |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE REFERENCIA

Reforma de vivienda.

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| 06.08 | <p>Ud PUNTO DE CONSUMO EN CALDERA / TERMO</p> <p>Ud. Punto de consumo de agua fría para caldera mural, o termo eléctrico, con tubería de PEX de 1/2", sistema Uponor o similar y equivalente, con llaves de escuadra, sin incluir ascendentes, ni derivaciones. El desagüe se realizará con tubería de PVC serie C de diámetro 32 mm., desde sumidero hasta bajante, i/ piezas especiales, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. La red de tubería se probará a 20 kg/cm2. de presión una vez realizada.</p> | | | | | | 1,00 | 115,00 | 115,00 |
| 06.09 | <p>Ud LLAVES DE CORTE</p> <p>Suministro e instalación de llaves de corte de agua fría y caliente, i/ p.p. de medios auxiliares y pequeño material, totalmente instalados y funcionando.</p> | | | | | | 6,00 | 41,10 | 246,60 |
| 06.10 | <p>Ud INSTALACIÓN PLATO DUCHA</p> <p>Instalación de plato de ducha de dimensiones indicadas en planos, a determinar por la propiedad, con desagüe, completamente impermeable y antideslizante. Incluye válvula y rejilla y mezclador ducha y válvula desagüe sifónica con salida de 90 mm, totalmente instalado.</p> | | | | | | 1,00 | 95,50 | 95,50 |
| 06.11 | <p>Ud SUMINISTRO PLATO DUCHA GRIF. Y TELÉFONO CONVENCIONAL</p> <p>Suministro de plato de ducha, a determinar por la propiedad, de dimensiones indicadas en planos, completamente impermeable y antideslizante. Incluye válvula y rejilla. con mezclador ducha de Roca modelo Monodín cromada o similar y válvula desagüe sifónica con salida de 90 mm.</p> | | | | | | 1,00 | 125,00 | 125,00 |
| 06.12 | <p>Ud INSTALACIÓN DE BAÑERA ACRÍLICA</p> <p>Instalación de Bañera acrílica, a determinar por la propiedad., i/ recibido, nivelado y formación de faldones con rasilla, con grifería baño-ducha-teléfono Monomando y válvula con rebosadero de 32-40 mm., totalmente instalado.</p> | | | | | | 1,00 | 120,00 | 120,00 |
| 06.13 | <p>Ud SUMINISTRO DE BAÑERA ACRÍLICA GRIF. Y TELÉFONO CONVENCIONAL</p> <p>Suministro de Bañera acrílica en blanco o color de dimensiones según planos, i/ grifería baño-ducha-teléfono convencional, sifones y material auxiliar.</p> | | | | | | 1,00 | 256,00 | 256,00 |
| 06.14 | <p>Ud INSTALACIÓN Y RECIBIDO DE INODORO CONVENCIONAL</p> <p>Instalación de inodoro con cisterna de tanque bajo, en sistema convencional, a determinar por la propiedad, con instalación de mecanismos, anclajes, recibido y conexionado, totalmente instalado, i/, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm., totalmente instalado.</p> | | | | | | 2,00 | 150,00 | 300,00 |
| 06.15 | <p>Ud SUMINISTRO INODORO T. BAJO COMPACTO BL.</p> <p>Ud. Suministro de inodoro de tanque bajo compacto y salida horizontal, en blanco, o similar y equivalente a determinar por la propiedad, con asiento de caída amortiguada y tapa pintada en blanco, i/ transporte a vivienda.</p> | | | | | | 2,00 | 260,50 | 521,00 |
| 06.16 | <p>Ud INSTALACIÓN LAVABO</p> <p>Instalación de lavabo convencional, a determinar por la propiedad, válvula de desagüe de 32 mm., llave de escuadra de 1/2" cromada y sifón individual PVC 40 mm. y latiguillo flexible 20 cm. totalmente instalado.</p> | | | | | | 2,00 | 90,00 | 180,00 |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE REFERENCIA

Reforma de vivienda.

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| 06.17 | Ud SUMINISTRO LAVABO GRIF. Suministro lavabo a determinar por la propiedad, con grifería Monodín de Roca, o similar, i/ transporte a vivienda. | | | | | | 1,00 | 125,00 | 125,00 |
| 06.18 | Ud SUMINISTRO LAV. DOBLE SENO. GRIF. Suministro lavabo de de doble seno sobre encimera, o similar y equivalente a determinar por la propiedad, i/ grifería convencional Monodin, de Roca, o similar y equivalente, i/ transporte a vivienda. | | | | | | 1,00 | 125,20 | 125,20 |
| 06.19 | Ud BOLETÍN DE INSTALACIÓN DE GAS Boletín legalización Instalación completa de GAS, i/ contador, entubado encamisado de Gas bajo el falso techo, y toda la documentación necesaria para suscribir contrato. | | | | | | 1,00 | 182,20 | 182,20 |
| 06.20 | Ud DESAGÜE UD. INTERIOR A/A Ud. desagüe de unidades interiores de aire acondicionado, realizado con tubería corrugada de PVC serie C de diámetro 20 mm. hasta bote sifónico de conexión con red de saneamiento cuando sea posible, y empotrado por pared hasta punto de recogida cuando no sea posible, i/ piezas especiales, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. | | | | | | 1,00 | 30,20 | 30,20 |
| 06.21 | ud BOTE SIFÓNICO PVC D=110 EMPOT. Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, de 110 mm. de diámetro, colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas de 40 mm., y una salida de 50 mm., y con tapa de PVC, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50 mm. de diámetro, funcionando. s/CTE-HS-5. | | | | | | 2,00 | 48,10 | 96,20 |
| 06.22 | Ud INST. INTER. DE VIVIEN. GAS NATURAL Ud. Instalación interior de vivienda para gas natural, para desplazamiento de caldera a nueva ubicación, compuesta por llave de corte general, pasamuros de tubería de acero soldado, tubería de cobre rígido de diferentes diámetros y llaves de corte de caldera y cocina respectivamente. | | | | | | 1,00 | 510,20 | 510,20 |
| 06.23 | m ENCAMISADO DE TUBERÍA DE GAS Encamisado de tubería de gas desde acometida exterior hasta caldera estanca, realizado con tubería de acero según la normativa. | 1 | 4,35 | | | 4,35 | | | |
| 06.24 | Ud GRIFO PUNTO DE CONSUMO Ud. Punto de consumo de agua fría en grifo exterior, con tubería de cobre rígido de 10*12 mm. protegida con tubo artiglas, con llaves de escuadra, sin incluir ascendentes, ni derivaciones. El desagüe se realizará con tubería de PVC serie B de diámetro 32 mm., desde sumidero hasta bajante, i/ piezas especiales, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. La red de tubería de cobre se probará a 20 kg/cm2. de presión una vez realizada. | | | | | | 4,35 | 10,20 | 44,37 |
| | | | | | | | 2,00 | 164,20 | 328,40 |
| | TOTAL CAPÍTULO 06 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO | | | | | | | | 4.784,77 |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE REFERENCIA

Reforma de vivienda.

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| CAPÍTULO 07 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN | | | | | | | | | |
| 07.01 | Ud ELEM. HIERRO FUNDIDO 4 COLS. 99,4 Kcal/h | | | | | | | | |
| | Ud. Elemento de fundición, de 4 columnas, similar a existentes, de 130,5mm de fondo y 685mm de altura, de 99,4 kcal/h, Incluye p.p. llave escuadra TD 12x3/8", detentor ,12x3/8", purgador manual cromado 1/8" y reducciones. // termostato regulable para cada radiador, Color blanco RAL 9010. Totalmente instalado sobre soportes. A DESCONTAR ELEMENTOS EXISTENTES REUTILIZABLES. | | | | | | | | |
| | d2 | 11 | | | | | | 11,00 | |
| | estar | 8 | | | | | | 8,00 | |
| | | 8 | | | | | | 8,00 | |
| | | 8 | | | | | | 8,00 | |
| | comedor | 9 | | | | | | 9,00 | |
| | | 11 | | | | | | 11,00 | |
| | d1 | 9 | | | | | | 9,00 | |
| | vestidor | 9 | | | | | | 9,00 | |
| | estudio | 11 | | | | | | 11,00 | |
| | distr | 6 | | | | | | 6,00 | |
| | | | | | | | 90,00 | 35,50 | 3.195,00 |
| 07.02 | Ud RADIADOR TOALLERO 28/500 640 kcal | | | | | | | | |
| | Ud. Radiador toallero tubular de acero de 640 kcal/h de potencia útil, conforme a la norma UNE 90158 y con los requisitos de la directiva de productos de la construcción 89/106/CEE, marcado CE. Se suministran con válvula purgador de 1/2 cromada, soportes para fijación a pared y tapón ciego cromado. Incluye p.p. llave escuadra TD para soldar 12x3/8", detentor TD para soldar 12x3/8" y reducciones. Dimensiones 1.195 mm altura y 500 mm de ancho. Color blanco RAL 9010. Totalmente instalado sobre soportes, // conexión con red de calefacción existente mediante tubería multicapa PE-AL-PEXc con alma de aluminio, capa interior de polietileno reticulado por radiación y exterior de polietileno, de diámetro exterior 16 mm. x 2 mm. de espesor, en rollo de 200 m., para la red de distribución de calefacción por radiadores en sistema monotubular en instalación oculta, para unir con piezas termoplásticas reforzadas en polifenilsufona (PPSU) con junta elástica y casquillo de acero inoxidable, mediante compresión mecánica (press-fitting). De conformidad con UNE 53 961 EX. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 395,58 | 791,16 |
| 07.03 | MI TUBO ALUMINIO FLEXIBLE D=100 mm. | | | | | | | | |
| | MI. Tubería de aluminio flexible, de D=100 mm.en conducción desde extractor de cocina y baños hasta salida a través de armario de aluminio, y emboquillado de campana extractora , i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, totalmente instalada. | | | | | | | | |
| | extracción | | | | | | | | |
| | cocina | 1 | 2,50 | | | | | 2,50 | |
| | b2 | 1 | 1,50 | | | | | 1,50 | |
| | | | | | | | 4,00 | 23,60 | 94,40 |
| 07.04 | Ud CIRCUITO TUBO I/B MULTIC. PE-AL-PEXC 16mm | | | | | | | | |
| | Circuito doble de alimentación a radiador con tubería multicapa PE-AL-PEXc con alma de aluminio, capa interior de polietileno reticulado por radiación y exterior de polietileno, de diámetro exterior 16 mm. x 2 mm. de espesor, en rollo de 200 m., para la red de distribución de calefacción por radiadores en sistema de ida y retorno en instalación oculta, desde armario de colectores a radiador, para unir con piezas termoplásticas reforzadas en polifenilsufona (PPSU) con junta elástica y casquillo de acero inoxidable, mediante compresión mecánica (press-fitting). De conformidad con UNE 53 961 EX. | | | | | | | | |
| | d2 | 1 | | | | | | 1,00 | |
| | estar | 3 | | | | | | 3,00 | |
| | comedor | 2 | | | | | | 2,00 | |
| | b1 | 1 | | | | | | 1,00 | |
| | b2 | 1 | | | | | | 1,00 | |
| | d1 | 1 | | | | | | 1,00 | |
| | vestidor | 1 | | | | | | 1,00 | |
| | estudio | 1 | | | | | | 1,00 | |
| | distr | 1 | | | | | | 1,00 | |
| | | | | | | | 12,00 | 230,20 | 2.762,40 |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE REFERENCIA

Reforma de vivienda.

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| 07.05 | Ud ARMARIO DE COLECTORES CALEFACCIÓN Suministro e instalación de armario de colectores, i/ ayudas de albañilería, para colector completo (provisto de colector de ida, retorno, detentores, purgador automático, válvulas de paso, llaves de llenado y vaciado y adaptadores para tubo). Totalmente instalado. | | | | | | 1,00 | 280,60 | 280,60 |
| 07.06 | Ud EXTRACTOR ASEO CUADRADO C/T Ud. Extractor para aseos, modelo EDM-80T cuadrado de S&P, o similar y equivalente, con temporizador electrónico, para un caudal de 80 m3/h, totalmente colocado i/p.p de tubos flexibles de aluminio, bridas de sujeción, medios y material de montaje. | | | | | | 1,00 | 86,20 | 86,20 |
| 07.07 | ud ADAPTACIÓN RADIADORES Reparación de radiadores, mediante desmontaje de los mismos, limpiado de pinturas con chorro de arena, aplicación de esmalte sobre imprimación previa, repaso de válvulas y conexionado a tuberías, i/ prueba de carga y puesta en funcionamiento. Totalmente terminados y funcionando | | | | | | | | |
| | d2 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | pasillos | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | estar | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | d1 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | d3 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | d4 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| 07.08 | ud BOMBA DE CALOR CONDUCTOS Suministro e instalación de bomba de calor por conductos, en sistema partido, con unidad exterior en azotea y unidad interior en baño, i/ conexión frigorífica, toma de desagüe y acometida eléctrica, conexionado, resistencia eléctrica de apoyo, instalada, puesta en marcha y funcionando. Potencia de frío aproximada: 8000 F/h, a determinar por el instalador, en función de modelo y disposición elegida. | | | | | | 8,00 | 48,20 | 385,60 |
| 07.09 | m2 CONDUCTO CLIMAVER PLATA Conducto autoportante para la distribución de aire climatizado ejecutado en lana de vidrio de alta densidad revestido por exterior con un complejo triplex formado por lámina de aluminio visto, refuerzo de malla de vidrio y kraft, por el interior incorpora un velo de vidrio, aporta altos rendimientos térmicos y acústicos, reacción al fuego M1 y clasificación F0 al índice de humos, i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, sellado de uniones con cinta Climaver de aluminio, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según normas UNE y NTE-ICI-22. | | | | | | 1,00 | 1.785,25 | 1.785,25 |
| | | 1 | 17,60 | 1,40 | | | 24,64 | | |
| 07.10 | Ud REJILLA IMP-RET.425x165 DOBLE Ud. Rejilla de impulsión y retorno doble deflexión con compuerta de regulación de 425x165 mm., de aluminio extruído totalmente instalada, s/NTE-ICI-24/26 y marco de montaje. | | | | | | 24,64 | 23,60 | 581,50 |
| | impulsión | 4 | | | | | 4,00 | | |
| | retorno | 4 | | | | | 4,00 | | |
| 07.11 | Ud REJIL.RETOR.V.425x165 c/CERCO Ud. Rejilla de puerta con láminas horizontales en forma de V de 425x165 mm. en aluminio anodizado en color natural y marco de montaje, para puertas con contracerco, instalada, s/NTE-ICI-26. | | | | | | 8,00 | 31,52 | 252,16 |
| | impulsión | 3 | | | | | 3,00 | | |
| | retorno | 3 | | | | | 3,00 | | |
| | | | | | | | 6,00 | 42,50 | 255,00 |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE REFERENCIA

Reforma de vivienda.

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
|--------|---------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|

| | | | | | | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 07.12 | Ud CHIMENEA PREFABR.GAS NATURAL Ud. Chimenea prefabricada, con hogar y marco, cerrados en vidrio en esquina, totalmente instalada, incluso formación de salida de humos con ladrillo hueco sencillo, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/8, guarnecido de yeso negro y enlucido de blanco, y portes a obra. | | | | | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|------|----------|----------|
| | | | | | | | 1,00 | 2.185,00 | 2.185,00 |
|--|--|--|--|--|--|--|------|----------|----------|

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------|
| TOTAL CAPÍTULO 07 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN..... | | | | | | | | | 12.654,27 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------|

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE REFERENCIA

Reforma de vivienda.

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| CAPÍTULO 08 INSTALACIÓN ELÉCTRICA | | | | | | | | | |
| 08.01 | Ud CUADRO DIST. E. ELEVADA Ud. Cuadro distribución electrificación elevada, formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 48 elementos, incluido regleta Omega, embarrado de protección, 1 IGA de 40 A (I+N), 2 interruptores diferenciales de 40A/2p/30m A y 8 PIAS de corte omnipolar según esquema unifilar así como puentes o "peines" de cableado, totalmente conexionado y rotulado. | | | | | | 1,00 | 480,00 | 480,00 |
| 08.02 | Ud BOLETINES, GASTOS TRAMITAC.-CONTRATAC Ud. Gastos tramitación contratación con la Compañía para el suministro a la vivienda desde cuarto de contadores, incluido derechos de acometida, enganche y verificación en la contratación de la póliza de abono, aportando toda la documentación necesaria para la formalización del contrato con la Compañía. | | | | | | 1,00 | 450,20 | 450,20 |
| 08.03 | Ud BASE ENCHUFE 25A HORNO / COCINA Ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizada en tubo PVC coarrugado M 32/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 6 mm2., (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismos especial con tornillo, base enchufe de 25 A (II+T.T.), totalmente montado e instalado. | | | | | | | | |
| | horno | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | cocina | 1 | | | | 1,00 | | | |
| 08.04 | Ud BASE ENCHUFE "SCHUKO" Ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm2., (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" de Niessen, modelo Zenit, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Si se dispone otro modelo, se deducirá el precio del mecanismo. | | | | | | 2,00 | 78,90 | 157,80 |
| | d2 | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | estar | 4 | | | | 4,00 | | | |
| | comedor | 4 | | | | 4,00 | | | |
| | cocina | 5 | | | | 5,00 | | | |
| | b1 | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | b2 | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | distr d2 | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | distr | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | d1 | 4 | | | | 4,00 | | | |
| | vestidor | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | estudio | 2 | | | | 2,00 | | | |
| 08.05 | Ud BASE DOBLE ENCHUFE "SCHUKO" Ud. Base enchufe doble con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm2., (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" de Niessen, modelo Zenit, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Si se dispone otro modelo, se deducirá el precio del mecanismo. | | | | | | 27,00 | 39,60 | 1.069,20 |
| | d1 | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 88,20 | 176,40 |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE REFERENCIA

Reforma de vivienda.

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| 08.06 | Ud BASE MÚLTIPLE 4 ENCHUFE "SCHUKO" Ud. Base enchufe múltiple, de 4 tomas, con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm2., (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" de Niessen, modelo Zenit, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Si se dispone otro modelo, se deducirá el precio del mecanismo. | | | | | | | | |
| | d2 | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | estar | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | cocina | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | estudio | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 6,00 | 98,20 | 589,20 |
| 08.07 | Ud SALIDA DE CABLES Ud. Salida de cables con tubo P.V.C. corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, totalmente montado e instalado, para instalación de extractores, campana y unidades interiores de aire acondicionado. | | | | | | | | |
| | a/A | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | ext | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 3,00 | 66,20 | 198,60 |
| 08.08 | Ud TOMA TELÉFONO Ud. Toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluido guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono de Niessen, modelo Zenit, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Si se dispone otro modelo, se deducirá el precio del mecanismo. | | | | | | | | |
| | estar | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | estudio | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | d1 | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 3,00 | 45,20 | 135,60 |
| 08.09 | Ud TOMA TV Ud. Toma para televisión realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluyendo guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, toma de televisión de Niessen, modelo Zenit, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Si se dispone otro modelo, se deducirá el precio del mecanismo. | | | | | | | | |
| | d2 | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | cocina | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | estar | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | d1 | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | estudio | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 5,00 | 46,30 | 231,50 |
| 08.10 | Ud BASE RED DATOS RJ45 Toma para puesto de informatica para ordenador (RJ45), realizada en tubo PVC corrugado M 20/gp5, totalmente montado e instalado. | | | | | | | | |
| | d1 | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | estar | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 3,00 | 38,90 | 116,70 |
| 08.11 | Ud INTERRUPTOR LUZ SENCILLO Ud. Suministro e instalación de interruptor de luz sencillo incluido, caja registro, caja mecanismo | | | | | | | | |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE REFERENCIA

Reforma de vivienda.

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | universal , de Niessen, modelo Zenit, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Si se dispone otro modelo, se deducirá el precio del mecanismo. | | | | | | | | |
| | d2 | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | b2 | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | cocina | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | estar | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | estudio | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 7,00 | 45,60 | 319,20 |
| 08.12 | Ud DOBLE INTERRUPT. LUZ | | | | | | | | |
| | Ud. Suministro e instalación de interruptor de luz doble incluido, caja registro, caja mecanismo universal , de Niessen, modelo Zenit, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Si se dispone otro modelo, se deducirá el precio del mecanismo. | | | | | | | | |
| | terrace | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | b1 | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | vestidor | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 3,00 | 54,10 | 162,30 |
| 08.13 | ud INT. CONMUTADO | | | | | | | | |
| | Ud. Suministro e instalación de interruptor de luz conmutado sencillo incluido, caja registro, caja mecanismo universal , de Niessen, modelo Zenit, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Si se dispone otro modelo, se deducirá el precio del mecanismo. Punto conmutado realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2.,, totalmente montados e instalados. | | | | | | | | |
| | d2 | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | distr d2 | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | comedor | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | estar | 4 | | | | 4,00 | | | |
| | d1 | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | estudio | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 14,00 | 58,90 | 824,60 |
| 08.14 | Ud INT. CRUZAMIENTO | | | | | | | | |
| | Ud. Suministro e instalación de interruptor de luz en cruzamiento incluido, caja registro, caja mecanismo universal , de Niessen, modelo Zenit, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Si se dispone otro modelo, se deducirá el precio del mecanismo. Punto cruzamiento realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2.,, totalmente montados e instalados. | | | | | | | | |
| | estar | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | distr | 6 | | | | 6,00 | | | |
| | d1 | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 12,00 | 92,80 | 1.113,60 |
| 08.15 | Ud LUMIN. EMPOT. LED 24W | | | | | | | | |
| | Ud. Luminaria empotrar LED con protección IP-20/CLASE I, cuerpo de chapa de acero 0,7 mm esmaltado en blanco, equipo eléctrico accesible sin necesidad de desmontar luminaria, piezas de anclaje lateral con posibilidad de reglaje de altura o bien varilla roscada o ganchos en techo de luminaria, electrificación con elementos necesarios, regleta de conexión toma de tierra, portalámparas... etc./i replanteo, pequeño material y conexionado. | | | | | | | | |
| | cocina | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 86,70 | 173,40 |
| 08.16 | Ud FOCO EMP. LED HALÓG. 50 W. FIJO/ORIEN. | | | | | | | | |
| | Ud. Foco empotrable LED equivalente a HALOGENO 20-50 W., con protección IP 20 /CLASE I, toma de tierra CLASE I, cuerpo abierto/cerrado, reflector en luna en aluminio purísimo de alta rendi- | | | | | | | | |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE REFERENCIA

Reforma de vivienda.

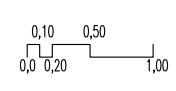
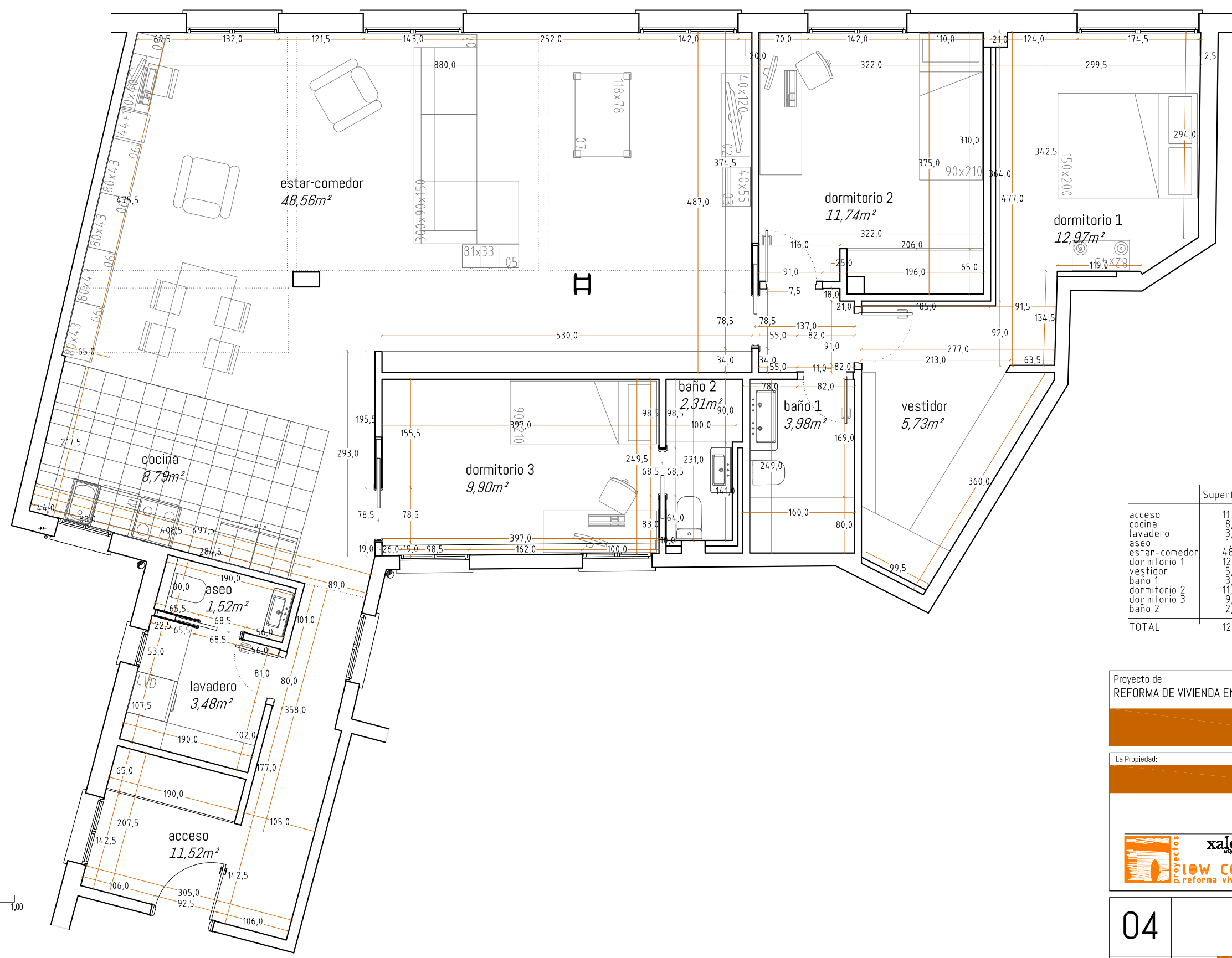
| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | miento color a elegir, con lámpara LED, i/transformador, replanteo, sistema de fijación, pequeño material y conexionado. | | | | | | | | |
| | distr d2 | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 40,20 | 40,20 |
| 08.17 | Ud PUNTO DE LUZ EN TECHO | | | | | | | | |
| | Ud. Punto luz en techo, realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido, caja registro, agujero en falso techo, portalámparas de obra, i/ conexión a interruptores, de cualquier tipo, totalmente montado e instalado y funcionando. | | | | | | | | |
| | distr d2 | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | b2 | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | comedor | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | cocina | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | estar | 6 | | | | 6,00 | | | |
| | d1 | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | vestidor | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | b1 | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | estudio | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 18,00 | 15,80 | 284,40 |
| 08.18 | Ud PUNTO DE LUZ EN PARED | | | | | | | | |
| | Ud. Punto luz en pared realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido, caja registro, portalámparas de obra, i/ conexión a interruptores, de cualquier tipo, totalmente montado e instalado y funcionando. | | | | | | | | |
| | d2 | 4 | | | | 4,00 | | | |
| | b2 | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | distr | 4 | | | | 4,00 | | | |
| | b1 | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | . | | | | | | | | |
| | exteriores | | | | | | | | |
| | peto | 7 | | | | 7,00 | | | |
| | fachada | 10 | | | | 10,00 | | | |
| | | | | | | | 29,00 | 16,90 | 490,10 |
| 08.19 | Ud PUNTO VENTILADOR EN TECHO | | | | | | | | |
| | Ud. Instalación de ventilador, i/ conexión eléctrica, en techo, a suministrar por la propiedad, i/ agujero en falso techo, y fijación a forjado, totalmente montado e instalado. | | | | | | | | |
| | | 5 | | | | 5,00 | | | |
| | | | | | | | 5,00 | 14,00 | 70,00 |
| 08.20 | Ud PUNTO TOMA TERMOSTATO CALEFACCIÓN | | | | | | | | |
| | Ud. Punto de toma y conexión de línea de mando de termostato de calefacción a caja de colectores, para regulación. | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 60,80 | 60,80 |
| 08.21 | Ud PUNTO TOMA TERMOSTATO REFRIGERACIÓN | | | | | | | | |
| | Ud. Punto de toma y conexión de línea de mando de termostato de unidades de climatización. | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 60,80 | 60,80 |
| 08.22 | Ud PUNTO PULSADOR TIMBRE / ZUMBADOR | | | | | | | | |
| | Ud. Punto pulsador timbre realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido caja registro, cajas mecanismos universal con tornillo, mecanismo pulsador, zumbador y marcos respectivos, totalmente montado e instalado. | | | | | | | | |
| | | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 58,90 | 117,80 |
| 08.23 | Ud TELEFONILLO PORTERO | | | | | | | | |
| | Ud. Telefonillo de portero electrónico, con grupo fónico eléctrico amplificador de 1W, y alimentador de audio, totalmente instalado y conexionado. | | | | | | | | |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE REFERENCIA

Reforma de vivienda.

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|------------------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| 08.24 | m TIRA LED EN ARMARIOS Luminaria longitudinal de LED de alta potencia y emisión de luz en blanco frío o azul de vida útil del LED es de 50.000 horas. Instalado en conexión a salda de cables en pared, para disponer bajo armario de cocina, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. | | | | | | 1,00 | 115,00 | 115,00 |
| | vestidor | 1 | 4,95 | | | 4,95 | | | |
| | invitados | 1 | 3,10 | | | 3,10 | | | |
| | | | | | | | 8,05 | 70,20 | 565,11 |
| 08.25 | Ud BASE ENCHUFE "SCHUKO" ESTANCA Ud. Base enchufe estanca para exteriores, con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm ² . (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" de Niessen, modelo Zenit, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Si se dispone otro modelo, se deducirá el precio del mecanismo. | | | | | | 4,00 | 44,80 | 179,20 |
| 08.26 | Ud LUMIN. EMPOT. ESTANCA Ud. Luminaria empotrar estanca, a determinar por la propiedad, para exteriores, equipo eléctrico accesible, i/lámparas LED, replanteo, pequeño material y conexionado. | | | | | | 7 | 7,00 | |
| | peto | 7 | | | | 7,00 | | | |
| | fachada | 10 | | | | 10,00 | | | |
| | | | | | | | 17,00 | 76,20 | 1.295,40 |
| 08.27 | Ud CIRCUITO CERRADO T.V.COMPLETO Ud. Circuito cerrado de televisión con micrófono de escucha, dos cámaras de 2/3 Vidicon, objetivo de 16 mm., soporte de pared y cableado en RG-59 norma 1000, i/conexionado totalmente instalado. | | | | | | 1,00 | 1.158,58 | 1.158,58 |
| | TOTAL CAPÍTULO 08 INSTALACIÓN ELÉCTRICA | | | | | | | | 10.635,69 |
| | TOTAL | | | | | | | | 85.446,90 |

PLANOS



planta

| | Superficie útil | Supf. construida |
|---------------|-----------------|------------------|
| acceso | 11,52 | |
| cocina | 8,79 | |
| lavadero | 3,48 | |
| aseo | 1,52 | |
| estar-comedor | 48,56 | |
| dormitorio 1 | 12,97 | |
| dormitorio 2 | 11,74 | |
| dormitorio 3 | 9,90 | |
| baño 1 | 3,98 | |
| baño 2 | 2,31 | |
| TOTAL | 120,50 | 134,93 |

Proyecto de
REFORMA DE VIVIENDA EN EDIFICIO PROTEGIDO

La Propiedad:

Info@xalocarquitectos.com
www.arquitectoslowcost.com
627 650 495

04 estado reformado
planta: cotas y superficies

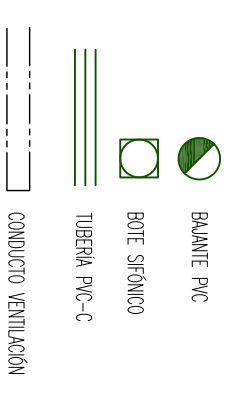
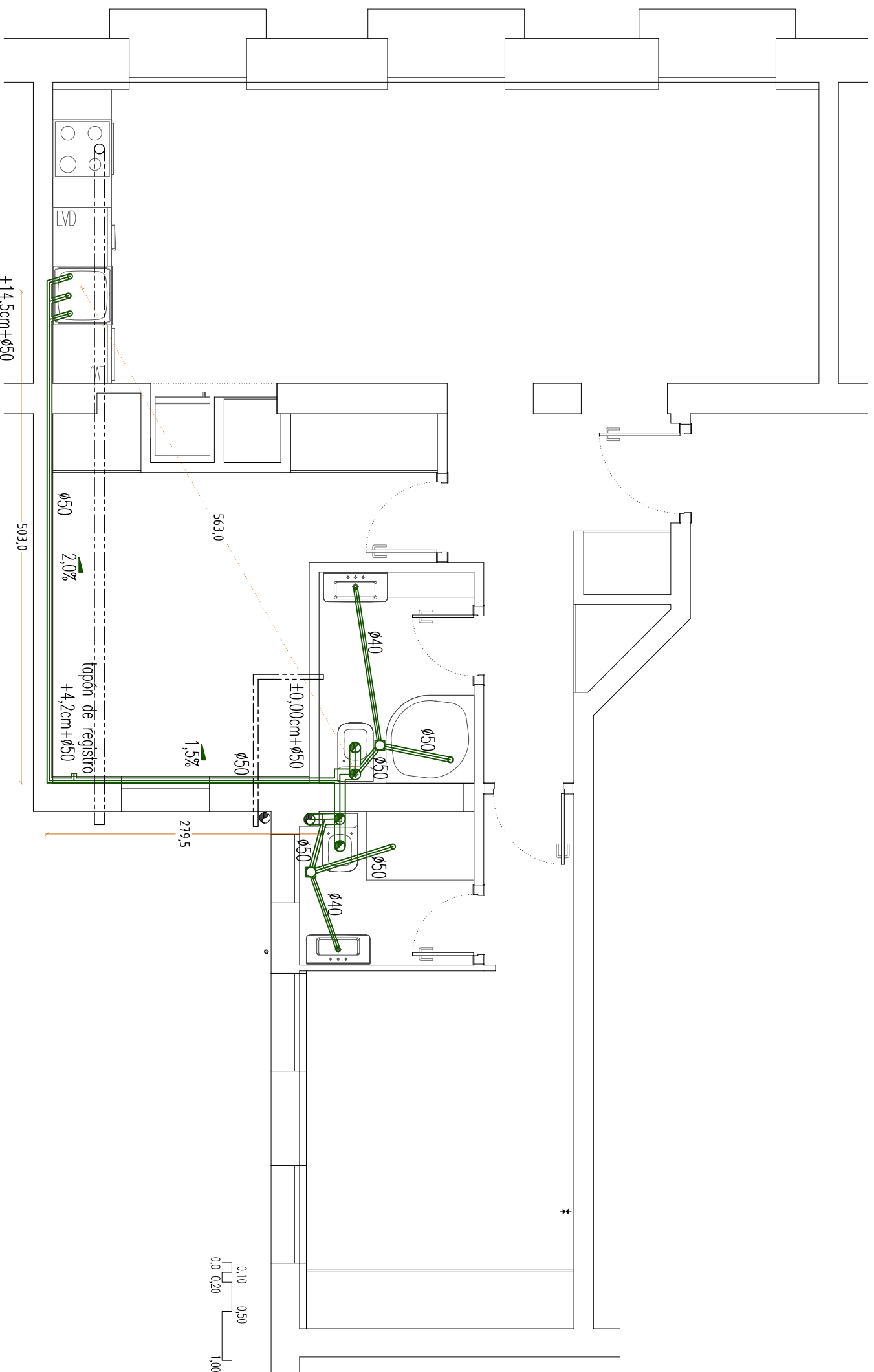
referencia: [redacted]

1:60 fecha: mayo 2015

edición: proyecto técnico

fecha edición: junio 2015

realizado: CSA verificado: CSA



Proyecto de obra de
REFORMA DE VIVIENDA

La Propiedad:



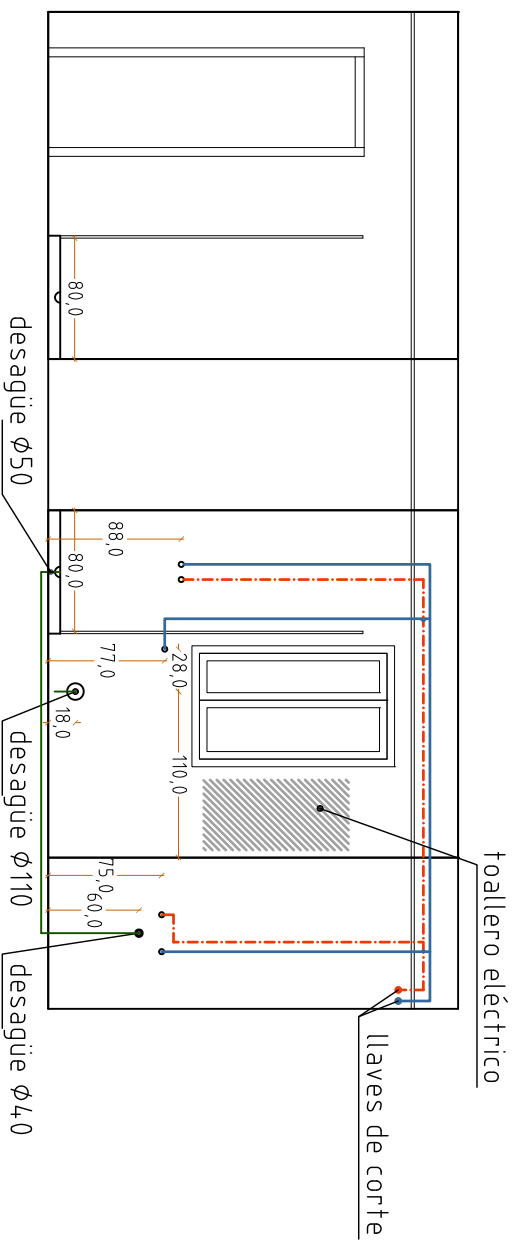
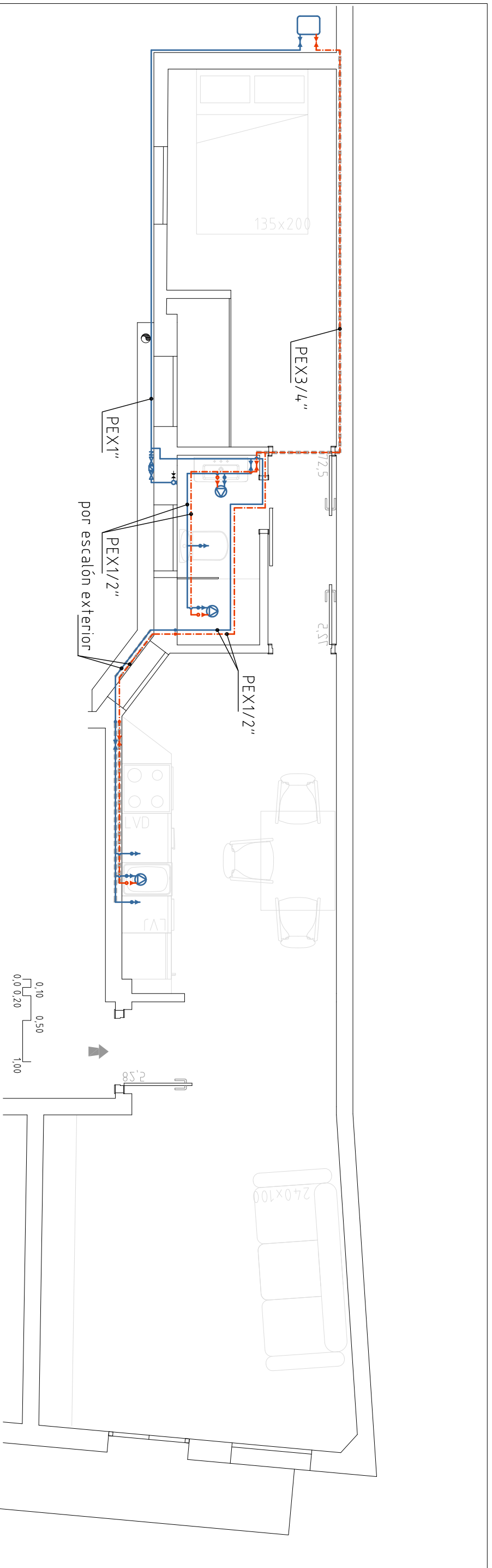
Info@xalocarquitectos.com
www.arquitectoslowcost.com
627 650 495

gi estado reformado
saneamiento

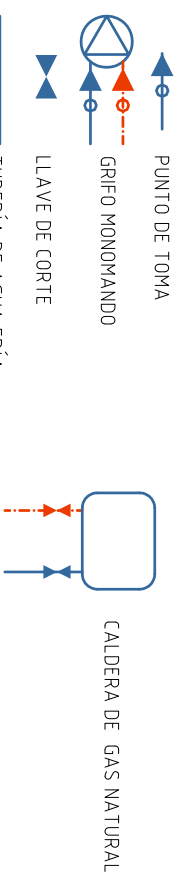
1:50 Fecha: febrero 2015

referencia:  febrero 2015
elaboró:  proyecto de reforma
fecha revisión: marzo 2015
modificó: CSA
verificó: CSA





alzados de baño
 cotas exactas a determinar en función del modelo de sanitarios elegido (modelo Debba, de Roca)



LA POSICIÓN DE LAS TOMAS DE LA COCINA SE ADAPTARÁ AL DISEÑO DEFINITIVO

Proyecto de
 REFORMA DE VIVIENDA

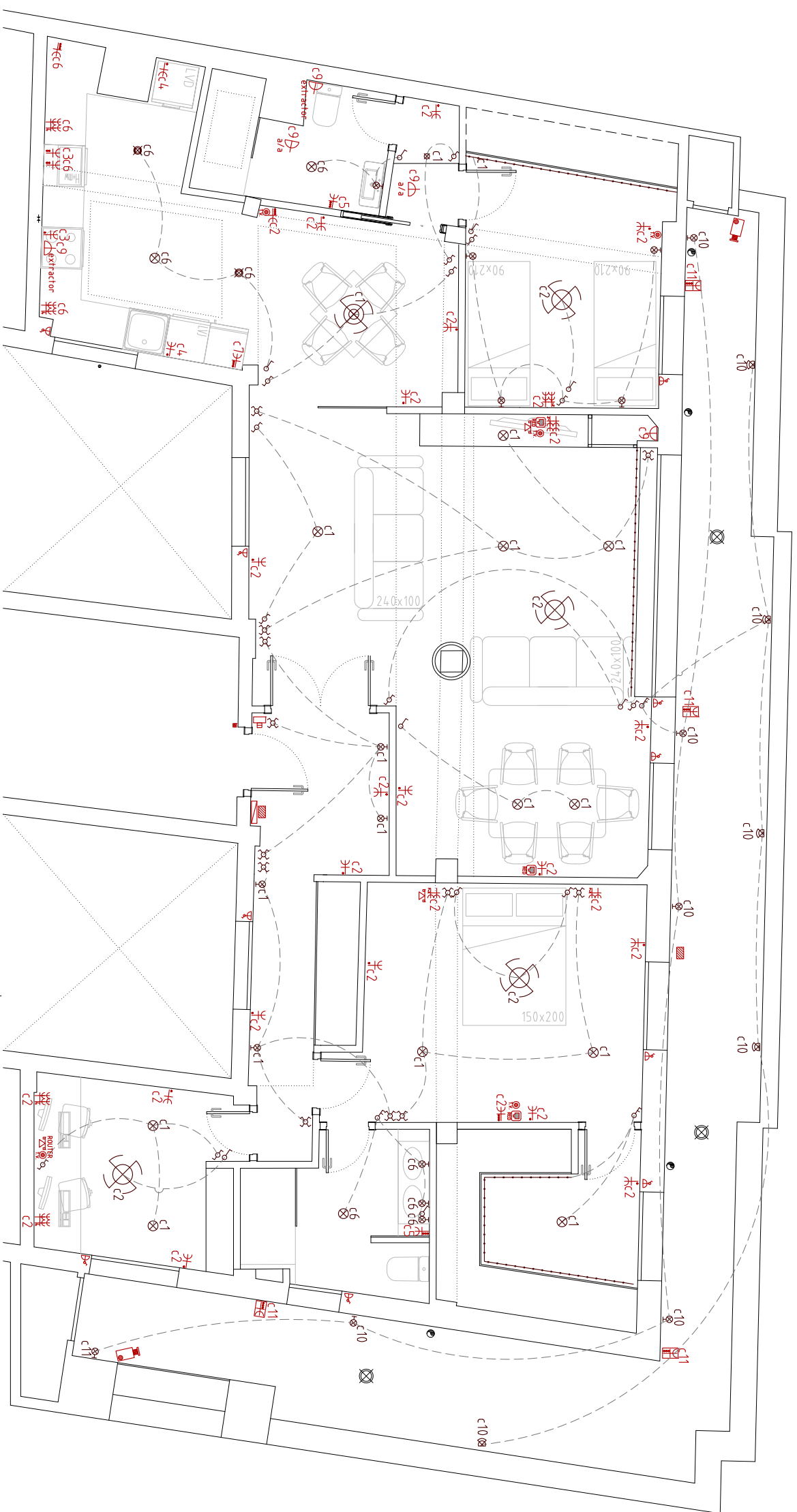


info@xalocarquitectos.com
 www.arquitectoslowcost.com
 6 2 7 6 5 0 4 9 5

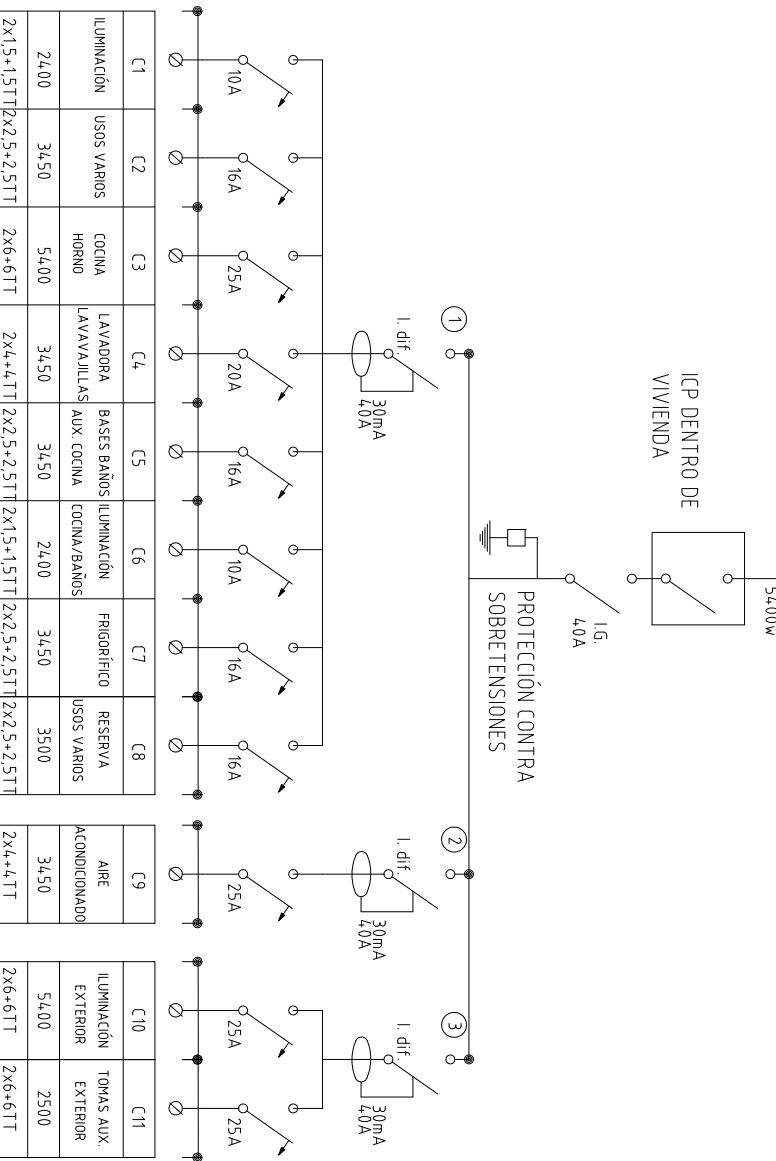
03i

fontanería
 plantería

| | |
|---------------|---------------------|
| referencia: | |
| fecha: | octubre 2015 |
| estado: | proyecto de reforma |
| fecha estado: | octubre 2015 |
| entidad: | FPA |
| verificador: | CSA |



- TOMACORRIENTE AL TURA 0,40m
- TOMACORRIENTE AL TURA 1,10m
- TOMACORRIENTE AL TURA 1,60m
- SALIDA CABLES EN ALTURA
- SALIDA CABLES / INTERRUPTOR
- TOMACORRIENTE DOBLE
- TOMACORRIENTE CUÁDRUPLE
- TOMACORRIENTE ESTANCA
- INTERRUPTOR DOBLE
- INTERRUPTOR
- CRUZAMIENTO
- CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN
- VENTILADOR EN TECHO
- PUNTO LUZ PARED ALTURA 1,80m
- PUNTO LUZ EN TECHO
- PUNTO LUZ EN PETO
- FOCO EMPOTRADO DICROICO LED
- TIRA LED
- TELÉFONO
- TELEFONILLO
- ZUMBADOR
- TIMBRE
- CONEXIÓN DATOS RJ45
- T.V. CABLE
- CÁMARA CCTV



Proyecto de REFORMA DE VIVIENDA

La Propiedad:



xaloc
www.xalocarquitectos.com
www.arquitectoslowcost.com
6 2 7 6 5 0 4 9 5

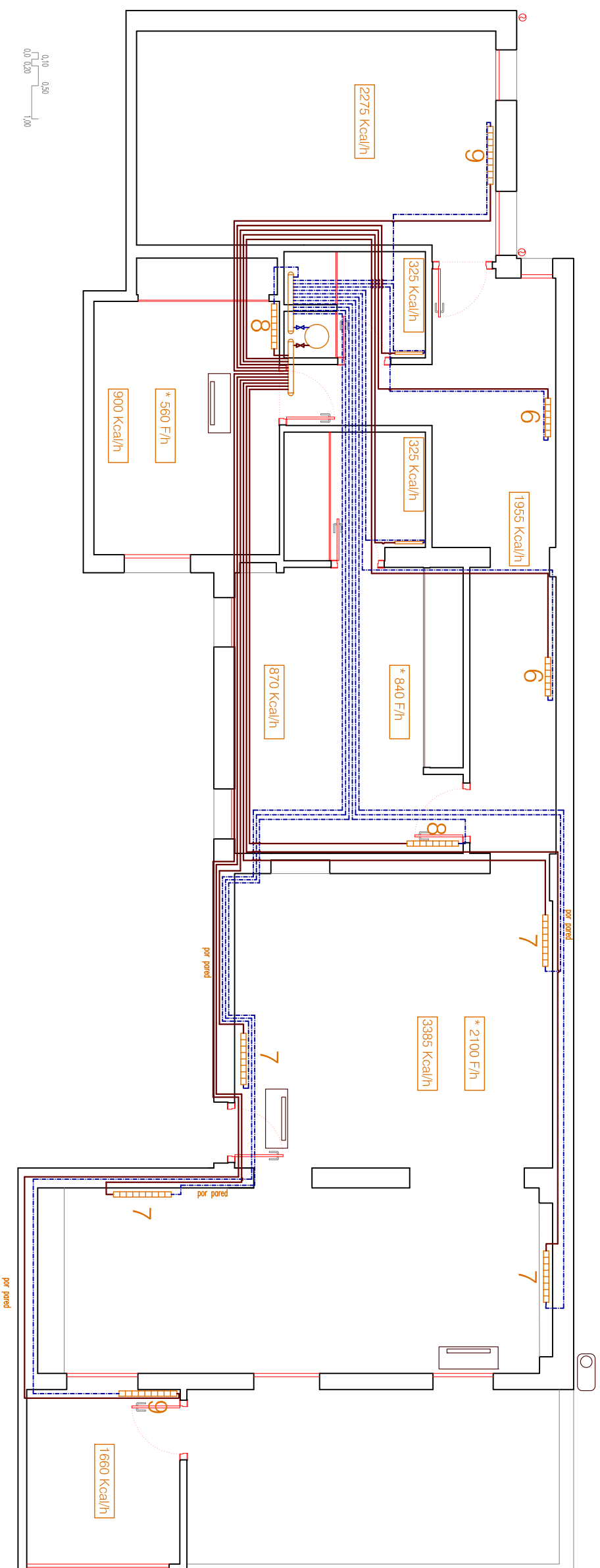
07

estado reformado electricidad e iluminación

1:75

Fecha: Junio 2015
Fecha edición: Julio 2015
Escala: Proyecto de reforma
Autor: RAL
Verificador: CSA





* 0000 F/h
CARGAS DE REFRIGERACIÓN

0000 Kcal/h
CARGAS DE CALEFACCIÓN

TUBERÍA DE IDA MULTICAPA DE POLIETILENO RETICULADO

TUBERÍA DE RETORNO MULTICAPA DE POLIETILENO RETICULADO

n MÓDULOS DE RADADOR DE ALUMINIO INYECTADO CON ABERTURAS DE FONDO 97mm, ANCHO 80mm Y ALTURA 670mm (125,6 Kcal/h)

TOALLERO

COLECTOR

UD. INTERIOR SPLIT PARED

UD. EXTERIOR 3x1

Si se reutilizan los radiadores existentes, deberá comprobarse la emisión calorífica de los mismos, para ajustar el cálculo

Los tuberías discurrirán por suelo, salvo donde se indica

Proyecto de obra de REFORMA DE VIVIENDA



Info@xalocarquitectos.com
www.arquitectoslowcost.com
627 650 495

08

estado reformado calefacción

1:75
Fecha: diciembre 2013

información: proyecto de obra
Fecha edición: diciembre 2013
autorización: RAL
verificación: GSA