

Condiciones detalladas

Los precios señalados en el cuadro de tarifas responden al importe a abonar por el *pack* contratado. Estos precios NO incluyen el iva (21%)

Carta de servicios

plano de estado actual

- visita a la vivienda (Comunidad de Madrid)
- medición de la misma
- elaboración de plano de planta, que se facilitará en formato digital .pdf y/o .dwg, con las cotas principales y las superficies útiles y construidas.

nueva distribución

- realización de las opciones de distribución en planta que sean necesarias, sin límite, para obtener la mejor distribución en función de las necesidades del cliente, siguiendo sus indicaciones y preferencias.
- elaboración de plano de planta definitivo, que se facilitará en formato digital .pdf y/o .dwg, con las cotas principales y las superficies útiles y construidas de la distribución definitiva elegida.

planos de instalaciones

- una vez decidida la distribución definitiva, elaboración de planos de acabados: pavimentos, paredes, falsos techos, planos de instalaciones: electricidad e iluminación, fontanería, saneamiento, ventilación, climatización, calefacción... planos de detalle, acabados, carpintería... necesarios para la ejecución de la obra sin intervención de técnico.
- elaboración de planos de planta, que se facilitará en formato digital .pdf y/o .dwg, de cada tipo reseñado anteriormente.

mediciones

- sobre los planos de instalaciones previos, elaboración de mediciones de obra, desglosadas por capítulos y partidas, para solicitar ofertas a las contratatas que la propiedad estime.
- redacción de pequeña memoria de obras, donde se indiquen las características generales de la misma.
- se proporcionarán las mediciones en formato digital .pdf, .bc3, .xls y .pzh, para facilitar la elaboración de las ofertas por parte de las contratatas.

apoyo 3D

- presentación de bocetos 3D de las soluciones proyectadas, para ayudar a decidir en el diseño final. El nivel de presentación corresponde al de un esquema lo suficientemente detallado para permitir entender el nuevo espacio.

gestión de ofertas

- realización de estudio comparativo de las ofertas presentadas, homogeneizando los precios y partidas, para facilitar la comparación entre ellas, en un cuadro resumen, que ayude a decidir la mejor opción.

visitas de control de obra

- en el pack proyecto, junto con al proyecto (memoria, planos, mediciones), se incluyen hasta 3 visitas de obra, para el control de la misma y la resolución de dudas, problemas o imprevistos surgidos.
- en el pack llave en mano, se realizará el control de los trabajos realizados mediante visitas a la obra, con una periodicidad media de 1 por semana, en función de las necesidades y el desarrollo de la misma.
- realización de modificaciones de proyecto, necesarias en función del desarrollo de la obra.
- precio válido para obras en Comunidad de Madrid. Para otras localizaciones, se evaluará su viabilidad.

tramitación de licencia

- redacción de documento técnico válido, sin necesidad de visado, para la solicitud de licencia en aquellos casos en que la normativa municipal así lo determine
- edición de las copias necesarias de la documentación para la solicitud de licencia
- seguimiento del expediente y contestación a posibles requerimientos por parte de los servicios técnicos municipales, hasta la obtención de la licencia de obras exigida
- precio válido para aquellos casos en que no se exija proyecto de ejecución (procedimientos de tramitación análogos a la Comunicación Previa del Ayuntamiento de Madrid).
- si se exige proyecto de ejecución (modificación estructural, edificios protegidos, modificación de huecos de fachada...) se solicitará presupuesto específico, fuera de las tarifas marcadas.
- precio válido para obras en Comunidad de Madrid. Para otras localizaciones, se evaluará su viabilidad.