

PROPIEDAD:

Proyecto de
REFORMA DE VIVIENDA



CARLOS SANZ AVILÉS
ARQUITECTO

COLEGIADO Nº 15.185

1. Memoria descriptiva de las obras

Las obras a ejecutar comprenden la reforma de la vivienda ubicada en

Dichas obras consisten en la modificación de la distribución existente, adaptación de las instalaciones existentes a la misma e incorporación de nuevas instalaciones.

Distribución

Se proyecta una distribución reflejada en planos, consistente en la eliminación de las particiones existentes, manteniendo dormitorios y baño, para crear un espacio único formado por cocina-salón-comedor. En el dormitorio mayor además se dispone una zona de vestidor.

Dada la posición de la bajante, en la cocina actual, será necesario disponer un recrecido en el pavimento con el fin de poder conectar las tomas de agua de la nueva cocina a la misma. En función del espesor del solado actual, y teniendo en cuenta que la nueva pavimentación, a base de baldosa cerámica de gres se dispondrá sobre el solado antiguo, se determinará la altura exacta de dicho recrecido. En función de dicha altura, se dispondrá una ligera rampa en el vestíbulo, o se igualará toda la altura, procediendo al cepillado de la puerta de entrada.

El inodoro del nuevo baño se conectará con la bajante existente en el mismo a través de un escalón adosado a la pared de fondo del baño.

DESCRIPCIÓN DE LAS PARTIDAS

Demoliciones

Se demolerá la tabiquería existente, salvo el tabique del dormitorio pequeño y cuarto de baño. Se demolerá además la parte baja de la ventana existente a la terraza, para convertirla en puerta. Así mismo, se retirarán los falsos techos allí donde hay, salvo en el baño.

Se retirará el alicatado de las paredes que se mantengan en baño y cocina, y las carpinterías interiores y exteriores.

En el baño, igualmente se retirarán los aparatos.

En la cocina deberá dejarse un machón, ocupado por la bajante y los montantes de fontanería. Tratará de reducirse al máximo su tamaño.

Albañilería

Los nuevos cerramientos se realizarán con pladur, con aislamiento de lana de roca en el caso del dormitorio.

En ladrillo se realizará el cierre de la puerta a la terraza, para convertirla en ventana, y reducir el tamaño de la puerta desde la nueva cocina.

Se realizará un murete de bloque de hormigón, o termo arcilla, para apoyar la barra de la cocina, con herrajes de acero.

Para el paso del desagüe de la cocina a la bajante existente, será preciso disponer un tubo de al menos Ø50, y pendiente mínima del 1%, por lo que deberá disponerse un recrecido en toda la vivienda, según la cota que marque dicho desagüe, lo que se pueda ganar del recrecido actual, pavimento a disponer, etc...

En función de la cota final que haya que subir, el recrecido se extenderá a toda la superficie de la casa, o si es excesiva, la zona de vestíbulo de acceso se dejará a la cota actual, para no modificar la altura de la puerta, ganando la altura con una rampa de pendiente ligera en el vestíbulo.

Se dispondrá una encimera de obra en el baño.

En la fachada de la terraza se aplicará un mortero monocapa, en color similar a la fachada existente.

Falsos techos

Se dispone falso techo únicamente en las zonas donde sea necesario para el paso de instalaciones por el techo.

Pavimentos y revestimientos

La vivienda cuenta con una pavimentación a base de pavimento continuo adherido a la base. Se prevé mantener dicho solado, y disponer encima el nuevo, de baldosa de gres, efectuando las rozas necesarias en el pavimento actual para el paso de tuberías de desagüe.

Toda la casa se pavimentará con baldosa de gres, a determinar por la propiedad, con precio estimado de material de 22€/m². En función del precio del material finalmente instalado, se deducirá el coste de la partida.

Memoria descriptiva

Se procederá de igual modo con los alicatados a disponer en cocina y baño, al precio de 24€/m².

El rodapié será de DM lacado blanco, o similar.

Se pintarán los paramentos con pintura plástica lisa, en color a determinar por la propiedad, retirando el gotelé en aquellas zonas donde se mantenga

Carpintería interior

Puertas de paso lisas estándar en color blanco, a determinar por la propiedad. El vestidor se equipará con dos puertas correderas con diseño serigrafiado, a determinar por la propiedad.

Carpintería exterior

Puertas y ventanas oscilobatientes de aluminio lacado blanco, con rotura de puente térmico, persiana de lamas térmicas en cajón monoblock y vidrio tipo climalit 4-18-6.

En principio, se mantendrá el doble acristalamiento existente en algunas habitaciones.

Se instalará además un armario de aluminio lacado blanco en la terraza, para ubicar la caldera existente y sacar a través de él el conducto de humos de la cocina y de gases de la caldera. Dicho armario cumplirá con la normativa exigida para la caldera instalada, y contará con rejillas de ventilación al exterior y al interior de la vivienda

La barandilla actual es de acero, y presenta mal estado. Se reforzará disponiendo varios postes metálicos cuadrados, fijados a forjado, a los que se soldará la barandilla existente. Se saneará, reponiendo las secciones dañadas por el óxido y se pintará todo con pintura antioxidante.

Fontanería y saneamiento

Se instalará lavabo sobre encimera, plato de ducha estándar cerámico 120x80 e inodoro de tanque bajo, con salida lateral. Modelos en mediciones orientativos, a definir por la propiedad.

Se instalarán llaves de corte en los cuartos húmedos.

La instalación se hará en cobre y desagües en PVC.

Climatización y ventilación

La vivienda cuenta con instalación de calefacción central, que se mantendrá. Para adaptarlo a la nueva distribución, será preciso desplazar varios radiadores, así como los conductos de distribución que atraviesan la vivienda. Para ello, será necesario solicitar el permiso de la Comunidad de Propietarios, para cortar el servicio, y poder realizar las labores de corte y posterior empalme de las tuberías. Se empotrarán las conducciones.

Los radiadores serán reutilizados, salvo en el cuarto de baño, donde se instalará un radiador toallero. Se revisará el estado de los radiadores.

Se realizará la preinstalación de aire acondicionado para un sistema de bomba de calor en salón y dormitorios, a base de un Multisplit 3x1, incluyendo la conducción frigorífica, tomas de corriente, y conexión de drenaje de las unidades interiores con el bote sifónico del baño.

Memoria descriptiva

La producción de Agua Caliente Sanitaria se realiza mediante una caldera de gas natural existente, ubicada en la cocina. Se dispondrá un armario de aluminio en la terraza, donde se alojará la citada caldera..

La extracción de humos de la cocina también se dispondrá por el falso techo de la misma, atravesando el armario de la terraza, hasta el exterior.

El baño ventila a través de un patinillo.

Instalación eléctrica

Los mecanismos en mediciones son orientativos, a determinar el modelo definitivo por la propiedad.

Será preciso realizar la distribución eléctrica completa de la vivienda, según planos, por lo que se precisará boletín de instalación para su legalización.

Madrid, 2014

MEDICIONES

Reforma de vivienda

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES

01.01 M2 DEMOL. TABIQUE HASTA 12 CM. ESPES.

M2. Demolición, por medios manuales, de fábrica de ladrillo, i/alicatado ó revestimiento similar de sus caras, hasta un espesor total de 12 cm, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.

comedor-dorm	1	3,41	2,50	8,53
comedor-cocina	1	2,95	2,50	7,38
cocina-dorm	1	2,95	2,50	7,38
pasillo	1	7,31	2,50	18,28

41,57

01.02 m3 DEMOL. MURO LADR. FACHADA A MANO

Demolición, por medios manuales, de fábrica de ladrillo de fachada a mano, formada por dos hojas de ladrillo tosco enfoscado y trasdosado interior de ladrillo hueco, recibido con mortero de cemento, para apertura de puerta en ventana existente, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de maquinaria auxiliar de obra.

	1	1,08	0,73	0,79
--	---	------	------	------

0,79

01.03 M2 DEMOL. ALICATADO MANUAL

M2. Demolición de alicatado, por medios manuales, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, dejando el paramento listo para enfoscar o enlucir, i/medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.

baño	1	8,68	2,50	21,70
ded. puerta	-1	2,00	0,60	-1,20
cocina	1	1,98	2,50	4,95
ded. puerta	-1	1,90	1,00	-1,90

23,55

01.04 M2 LIMPIEZA PINTURAS Y PARAMENTOS

M2. Limpieza de paramentos, mediante raspado de pinturas, gotelé, papeles pintados y acabados superficiales existentes, por medios manuales, para posterior aplicación de emplastecido si es necesario y pintura, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.

fachada 1	1	5,69	2,50	14,23
fachada 2	1	7,38	2,50	18,45
	1	2,38	2,50	5,95
domitorio 2	1	9,70	2,50	24,25
dormitorio 3	1	2,85	2,50	7,13
pasillo	1	11,34	2,50	28,35

98,36

01.05 M2 DEMOL. FALSO TECHO ESCAYOLA

M2. Demolición de falso techo continuo de plancha de escayola, por medios manuales, i/ retirada de molduras y remates, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12. A comprobar en obra superficie realmente necesaria. excepto baño y dorm 2

	44,43			44,43
--	-------	--	--	-------

44,43

01.06 Ud LEVANTADO CARPINTERÍAS Y CERCOS EN TABIQUES

Ud. Levantado, por medios manuales, de cercos, y carpinterías de puertas, i/ hojas y molduras, de hasta 3 m2. en tabiques, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. costes indirectos, según NTE/ADD-18.

	7			7,00
--	---	--	--	------

7,00

MEDICIONES

Reforma de vivienda

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
01.07	Ud LEVANTADO CARPINTERÍAS Y CERCOS EN FACHADA Ud. Levantado, por medios manuales, de carpinterías y cercos de hasta 3 m2. en ventanas y puertas balconeras de fachada, dejando el hueco listo para la instalación de las nuevas carpinterías, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.	5				5,00	
							5,00
01.08	Ud LEVANT. APAR. SANIT. INC./INSTAL. Ud. Levantado de aparato sanitario, accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	3				3,00	
							3,00
01.09	Ud LEVANT. BAÑERA/DUCHA INC./INSTAL. Ud. Levantado, por medios manuales, de bañera, plato de ducha o fregadero con sus respectivos accesorios e instalación, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	1				1,00	
							1,00
01.10	UD PICADO DE MACHÓN EN COCINA Picado de machón en cocina hasta llegar a las conducciones de fontanería y saneamiento, dejando el machón de la dimensión mínima, listo para revestir.						1,00
							1,00
01.11	Ud CAMBIO CONTENEDOR DE 7 M3. Ud. Cambio de contenedor de 7 m3. de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización.						
	tabiquería	0,15	1,30	0,12		0,97	=01 01.01
	alicatados	0,15	1,30	0,05		0,23	=01 01.03
	pinturas	0,15	1,30	0,02		0,38	=01 01.04
	carpinterías	0,15	2,00	0,05		0,11	=01 01.06
	carpinterías	0,15	2,00	0,10		0,15	=01 01.07
	obra	0,15	7,70			1,16	
							3,00

MEDICIONES

Reforma de vivienda

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA

02.01 m2 TABIQUE 1S11-75mm. RF-30 AISLAM. 46 dB

Tabique modelo 1 S 11, compuesto por canal de perfil UW de 50x40x0,5 mm., montantes de perfil CW de 48x(48/50)x0,6 mm. cada 600 mm., de acero galvanizado, formado por un panel de fibra-yeso de 12,5 mm. de espesor por cada cara, atornillado a los montantes cada 25 cm., con tornillos de 3,9x30 mm. Unión entre paneles con pegamento para juntas. Emplastecido de juntas y cabezas de tornillos, con pasta de juntas. Banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Lana de roca en el interior de 40 mm. y 40 kg/m3. I/p.p. de replanteo, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.

dormitorios	1	4,64	2,60	12,06
vestidor	1	3,11	2,60	8,09

20,15

02.02 m2 TABIQUE SENCILLO WA (13+70+13) E=96mm./400

Tabique sencillo autoportante resistente al agua, formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara una placa de pladur WA, de 13 mm. de espesor con un ancho total de 96 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.

cocina	1	3,24	2,60	8,42
mampara lavabo-baño	1	0,60	1,20	0,72

9,14

02.03 M2 MURETE BARRA FÁB. BLOQ. HORM. GRIS 40x20x20 cm.

M2. Murete de apoyo de barra de cocina, a baee de fábrica de bloques de hormigón color gris de medidas 40x20x20 cm., para terminación posterior, y recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de piezas especiales, roturas, aplomados, nivelados y limpieza todo ello según CTE/ DB-SE-F.

barra	1	0,70	1,00	0,70
-------	---	------	------	------

0,70

02.04 M2 CIERRE DE HUECO DE FACHADA

Cierre parcial de hueco de fachada en terraza, mediante una hoja de ladrillo tosco, cámara y trasdosado de ladrillo hueco, guarnecido y enlucido interior, listo para emplastecer.

ventana comedor	1	0,99	0,73	0,72
puerta cocina	1	0,34	2,10	0,71

1,43

02.05 m2 REV.MORTERO MONOCAPA FRATASADO

Revestimiento de paramentos verticales con mortero monocapa acabado fratasado en color similar a existente, Katrol-RF de Cemarksa o equivalente, aplicado a llana, regleado y fratasado, con un espesor de 15 a 20 mm., con ejecución de despiece según planos y aplicado directamente sobre fábrica de ladrillo, hormigón, fábrica de bloques de hormigón, etc., i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-9, medido deduciendo huecos.

fachada terraza	1	5,94	2,60	15,44
-----------------	---	------	------	-------

15,44

02.06 MI REV. RECERCADO HUECOS MONOCAPA

MI. Enfoscado maestreado y fratasado en recercado de huecos, con desarrollos hasta 50 cm., realizado con mortero monocapa Cotegran RPM raspado medio o similar, color a definir, aplicado a llana o mecánicamente, i/colocación de reglas, regleado, terminación final, con empleo de andamiaje homologado para cualquier altura y p.p. de costes indirectos.

cocina	1	5,12		5,12
comedor	1	4,18		4,18

9,30

MEDICIONES

Reforma de vivienda

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
02.07	MI VIERTEAGUAS PIEDRA ARTIFIC. 15 cm. MI. Vierteaguas de piedra artificial de 15 cm. de ancho 5-7 cm. de espesor, con goterón de al menos 5 mm de ancho, recibida con mortero de cemento y arena de río M 5 según norma UNE-EN 998-2, i/sellado de juntas y limpieza. comedor	1	1,09			1,09	
							1,09
02.08	M2 ENFOSC. MAESTR. FRAT. M 10 VERT. M2. Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M 10 según UNE-EN 998-2, sobre paramentos verticales con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y p.p. de costes indirectos. cocina baño	1 1				19,55 21,25	=04 04.01 =04 04.02
							40,80
02.09	m² FORMACIÓN DE RAMPA Formación de rampa para ascenso hasta nivel de pavimento recreado, mediante ladrillo hueco, relleno de arena, con formación de capa de compresión superior de mortero de cemento, listo para aplicar pavimento.	1	1,00	1,30		1,30	
							1,30
02.10	m2 RECRECIDO 7 cm. MORTERO M-5 Recreado del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de espesor suficiente para paso de tuberías de desagüe de cocina (estimado 7cm + acabado de pavimento), maestreado, medido en superficie realmente ejecutada.	52,1				52,10	
							52,10
02.11	M2 RECIB. CERCOS MUR. EXT. M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior, utilizando mortero de cemento M 10 según UNE-EN 998-2, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares. cocina comedor salón dormitorio 1 dormitorio 2	1 1 1 1 1	0,90 0,99 1,08 1,03 1,07		2,04 1,33 1,33 1,33 1,33	1,84 1,32 1,44 1,37 1,42	
							7,39
02.12	M2 RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUES M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares. baño dormitorio 2	1 1	0,80 0,90		2,10 2,10	1,68 1,89	
							3,57
02.13	Ud RECIBIDO DE PLATO DUCHA Ud. Recibido de plato de ducha con ladrillo hueco sencillo sentado con mortero de cemento M 10 según UNE-EN 998-2, totalmente terminado, i/replanteo y p.p. de medios auxiliares.						1,00
02.14	M2 RECIBIDO CASSETTE DE PUERTA CORREDERA M2. Recibido, con mortero de cemento M 10 según UNE-EN 998-2, de cassette y mecanismos de puertas correderas, i/p.p. de recibido de anclajes y colocación.	1	1,20		2,10	2,52	
							2,52

MEDICIONES

Reforma de vivienda

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
02.15	MI FORMACIÓN PELDAÑO LADRILLO H/D MI. Formación de peldaño de escaleras con ladrillo hueco doble de 25x12x9 y recibido con pasta de yeso negro. inodoro	1	1,50			1,50	1,50
02.16	m2 ENCIMERA PARA LAVABO Ejecución de encimera suspendida para lavabo, mediante perfiles y anclajes de acero fijados a pared y tablero cerámico a revestir.	1	1,40	0,60		0,84	0,84
02.17	m2 ENCIMERA PARA BARRA DE COCINA Ejecución de encimera para barra de cocina, mediante perfiles y anclajes de acero fijados a murete y tablero cerámico a revestir.	1	1,40	0,70		0,98	0,98
02.18	M2 TABIQUE LADRILLO H/S C/CEMENTO M2. Tabique de ladrillo hueco sencillo de 25x12x4 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, en forrado de columna de cocina, con tubería de saneamiento y montantes de agua, del menor tamaño posible, y en remate de ducha para darle la anchura estándar, i/ enjarje con tabique existente, listo para emplastecer o enfoscar. cocina baño	1 1	1,77 0,15		2,60 2,60	4,60 0,39	4,99
02.19	ud FORRADO DE CONDUCTOS Forrado de columna de cocina, con tubería de saneamiento y montantes de agua, realizada con ladrillo hueco sencillo, guarnecido y enlucido, listo para emplastecer.						1,00
02.20	Ud AYUDA ALBAÑ. FONTAN. Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de fontanería, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se considera un 7% del total del capítulo de fontanería. Se incluye apertura y cierre de rozas, disposición de registros, recibido de elementos de fijación, y cualquier otro trabajo relacionado.						1,00
02.21	Ud AYUDA ALBAÑ. CALEFACC. Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, necesaria para la correcta ejecución de las instalaciones de calefacción, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se considera un 8 % del total del capítulo de calefacción. Se incluye apertura y cierre de rozas, disposición de registros, recibido de elementos de fijación, y cualquier otro trabajo relacionado.						1,00
02.22	Ud AYUDA ALBAÑ. ELECTR. Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se considera un 15 % del total del capítulo de electricidad. Se incluye apertura y cierre de rozas, disposición de registros, recibido de elementos de fijación, y cualquier otro trabajo relacionado.						1,00
02.23	Ud AYUDA ALB. AIRE ACOND. Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para el correcto montaje de instalaciones de aire acondicionado (estimada una cuantía de 4-5 aparatos acondicionadores), i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se considera un 2 % del total del capítulo de aire acondicionado. Se incluye apertura y cierre de rozas, disposición de registros, recibido de elementos de fijación, y cualquier otro trabajo relacionado.						1,00

MEDICIONES

Reforma de vivienda

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

CAPÍTULO 03 FALSOS TECHOS

03.01 M2 TECHO CONTÍNUO PLADUR TC/47/N-13

M2. Falso techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos separados entre ellos 600 mm., fijados al forjado, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 13 mm. de espesor, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar. A comprobar en obra superficie realmente necesaria.

cocina	10,34	10,34
acceso	4,06	4,06

14,40

03.02 MI TABICA ESCAYOLA VERTICAL

MI. Tabica de escayola de hasta 30 cm. de altura, para falsos techos tanto fijos como desmontables, recibida con pasta de escayola, incluso juntas, repaso de las mismas, colocación de andamios y limpieza, y cualquier tipo de medio auxiliar, completamente terminado.

1	3,85	3,85
---	------	------

3,85

MEDICIONES

Reforma de vivienda

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

CAPÍTULO 04 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

04.01 M2 ALIC. PLAQUETA GRES COCINA (BALD. 24 €/M2)

M2. Alicatado con plaqueta de gres especial (rectificado, compacto, etc. -precio del material 24 euros/m2-), en formato comercial, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, formación de ingletes, rejuntado, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3.

cocina	1	8,30	2,50	20,75
ded. puerta	-1	0,60	2,00	-1,20

19,55

04.02 M2 ALIC. PLAQUETA GRES BAÑO 1 (BALD. 24 €/M2)

M2. Alicatado con plaqueta de gres especial (rectificado, compacto, etc. -precio del material 24 euros/m2-), en formato comercial, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, formación de ingletes, rejuntado, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3.

baño	1	8,98	2,50	22,45
ded. puerta encimera	-1	0,60	2,00	-1,20

21,25

04.03 M2 SOLADO DE GRES (22 Eu/M2) INT

M2. Solado de baldosa de gres (precio del material 22 euros/m2), en formato comercial, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras y piscinas), recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm., rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.

vestíbulo	4,24	4,24
salón comedor cocina	26,19	26,19
baño	4,17	4,17
dormitorio 1	8,02	8,02
dormitorio 2	9,23	9,23
vestidor	4,11	4,11

55,96

04.04 M2 SOLADO DE GRES (22 Eu/M2) EXT

M2. Solado de baldosa de gres (precio del material 22 euros/m2), a instalar en terraza, en formato comercial, recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm., rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.

terracea	3,64	3,64
----------	------	------

3,64

04.05 MI RODAPIÉ 10cm

MI. Rodapié en M.D.F. de 10x1 lacado blanco clavado en paramento, i/cortes, ingletes y pequeño material.

vestíbulo	1	5,90	5,90
vest-salón	1	5,80	5,80
entre dorms	1	2,85	2,85
salón comedor	1	5,70	5,70
dormitorio 1	1	17,10	17,10
dormitorio 2	1	12,55	12,55
pilar salón	1	1,60	1,60

51,50

04.06 M2 PINTURA ANTIOXIDANTE EXTERIOR

M2. Pintura antioxidante especial para exteriores, dos manos aplicadas sobre soporte metálico, i/limpieza del soporte.

barandilla	1	4,32	1,00	4,32
------------	---	------	------	------

4,32

MEDICIONES

Reforma de vivienda

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.07	M2 PINTURA PLÁSTICA MATE INT. BL/COL. M2. Pintura plástica blanca/colores mate para interior, de alta calidad, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778, i/ emplastecido en aquellas zonas que lo requieran, i / lijado, dejando la superficie lisa. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua . paredes salón comedor pilar dormitorio 1 vestidor dormitorio 2 techos vestíbulo salón comedor cocina baño dormitorio 1 dormitorio 2 vestidor						
		1	24,14		2,50		60,35
		1	1,60		2,50		4,00
		1	11,40		2,50		28,50
		1	8,80		2,50		22,00
		1	12,90		2,50		32,25
		4,24					4,24
		26,19					26,19
		4,17					4,17
		8,02					8,02
		9,23					9,23
		4,11					4,11
							203,06
04.08	M2 PINTURA PLÁSTICA PARA FACHADA M2. Pintura acrílica plástica PROCOTEX o similar aplicada con rodillo, en paramentos horizontales de techo de terraza, color dos manos.						
		3,64					3,64
							3,64
04.09	m² TENDIDO PASTA DE ENLUCIDO Y EMPLASTECIDO Tendido de pasta de enlucido de reparación para interiores, indicada para alisado de superficies gotelé o rugosas con ligantes específicos para adherencia a superficies pintadas, en Paramentos Verticales y Horizontales ya raspados gotelé o papel, medido a cinta corrida, totalmente terminado.						
		1				3,64	=04 04.08
							3,64

MEDICIONES

Reforma de vivienda

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

CAPÍTULO 05 CARPINTERÍA INTERIOR

05.01 M2 PUERTA PASO

Opción 1: M2. Puerta de paso ciega con hoja plafonada y molduras, lacada blanca, Modelo 9460 AR, de Puertas San Rafael, o similar y equivalente, Prearco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para pintar o lacar y tapajuntas de 70x10 para pintar o lacar igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.

1	0,63	2,05	1,29
2	0,73	2,05	2,99

4,28

05.02 PA REPARACIÓN PUERTA ENTRADA

Reparación de puerta de entrada, mediante lijado y repintado, cambio de Tapajuntas interiores, Forrado interior con diseño similar a puertas interiores, sustitución de herrajes y anclajes dañados, cerradura, cepillado por diferencia de cota del suelo, totalmente terminada.

1,00

05.03 m² DOBLE PUERTA CORREDERA VESTIDOR

Suministro e instalación de doble puerta corredera embutida en muro, serigrafiada con diseño a determinar por la propiedad

1	1,20	2,10	2,52
---	------	------	------

2,52

MEDICIONES

Reforma de vivienda

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA EXTERIOR

06.01 M2 VENTANA ABAT. R.P.T. LAC. COL. 70X53

M2. Ventana en hoja abatible oscilobatiente de aluminio lacado en color standard, perfiles con rotura de puente térmico, consiguiendo una reducción del nivel acústico de 40 dB, con persiana de aluminio de lamas térmicas de 40mm, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Vidrio compuesto 4-18-6, Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima es de 3,4 W/m² K y cumple en las zonas A, B, C y D, según el CTE/DB-HE 1.

comedor	1	0,99	1,33	1,32
salón	1	1,08	1,33	1,44
dormitorio 1	1	1,08	1,33	1,44
dormitorio 2	1	1,07	1,33	1,42

5,62

06.02 M2 PUERTA ABAT. R.P.T. LAC. COL. 70X53

M2. Puerta en hoja abatible oscilobatiente de aluminio lacado en color standard, perfiles con rotura de puente térmico, consiguiendo una reducción del nivel acústico de 40 dB, con persiana de aluminio de lamas térmicas de 40mm, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Vidrio compuesto 4-18-6, Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima es de 3,4 W/m² K y cumple en las zonas A, B, C y D, según el CTE/DB-HE 1.

cocina	1	0,92	2,10	1,93
--------	---	------	------	------

1,93

06.03 UD ARMARIO DE ALUMINIO EXTERIOR PARA CALDERA

Suministro e instalación de armario de aluminio estanco, de dimensiones en planta 60x80 y altura la final de la terraza, para instalación en su interior de caldera de suministro de ACS, i/ agujeros para salida de condensados de la caldera y para salida de humos de evacuación de la cocina.

1,00

06.04 UD REJILLA DE VENTILACIÓN COCINA-ARMARIO

Instalación de rejilla de comunicación entre cocina y armario de caldera, para ventilación del mismo, de dimensiones 15x15 en chapa galvanizada lacada.

2,00

06.05 UD REFUERZO Y REPARACIÓN DE BARANDILLA

Refuerzo y reparación de barandilla de terraza, mediante instalación de 3 postes formados por perfil 40.4, con chapa de base atornillada a forjado, y soldadura de barandilla existente a los citados postes. Lijado de óxidos de barandilla existente y refuerzo de secciones deterioradas por oxidación, mediante soldadura. Totalmente instalado y listo para pintar.

1,00

MEDICIONES

Reforma de vivienda

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

CAPÍTULO 07 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

07.01 Ud PUNTO DE CONSUMO F-C PL. DUCHA

Ud. Punto de consumo de agua fría y caliente para plato de ducha, con tubería de cobre rígido de 13*15 mm. protegida con tubo artiglas, sin incluir ascendentes, derivaciones, ni aparatos sanitarios. El desagüe se realizará con tubería de PVC serie C de diámetro 40 mm., desde aparato sanitario hasta bajante, i/ parte proporcional de bote sifónico, individual, y piezas especiales., según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. La red de tubería de cobre se probará a 20 kg/cm2. de presión una vez realizada.

1,00

07.02 Ud PUNTO DE CONSUMO F-C LAVABO

Ud. Punto de consumo de agua fría y caliente para lavabo, con tubería de cobre rígido de 13*15 mm. protegida con tubo artiglas, con llaves de escuadra, sin incluir ascendentes, derivaciones, ni aparatos sanitarios. El desagüe se realizará con tubería de PVC serie C de diámetro 32 mm., desde aparato sanitario hasta bajante, i/ parte proporcional de bote sifónico, y piezas especiales, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. La red de tubería de cobre se probará a 20 kg/cm2. de presión una vez realizada.

lavabo

1

1,00

bidé

1

1,00

2,00

07.03 Ud PUNTO DE CONSUMO FRÍA INODORO/BIDÉ

Ud. Punto de consumo de agua fría para inodoro o bidé, con tubería de cobre rígido de 13*15 mm. protegida con tubo artiglas, con llaves de escuadra, sin incluir ascendentes, derivaciones, ni aparatos sanitarios. El desagüe se realizará con tubería de PVC serie C de diámetro 110 mm., desde aparato sanitario hasta bajante, i/ piezas especiales, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. La red de tubería de cobre se probará a 20 kg/cm2. de presión una vez realizada.

1,00

07.04 Ud PUNTO DE CONSUMO F-C FREGADERO

Ud. Punto de consumo de agua fría y caliente para fregadero, con tubería de cobre rígido de 13*15 mm. protegida con tubo artiglas, con llaves de escuadra, sin incluir ascendentes ni derivaciones. El desagüe se realizará con tubería de PVC serie C de diámetro 50 mm. hasta bajante, i/ piezas especiales, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. La red de tubería de cobre se probará a 20 kg/cm2. de presión una vez realizada.

1,00

07.05 Ud PUNTO DE CONSUMO F-C LAVADORA

Ud. Punto de consumo de agua fría y caliente para lavadora, con tubería de cobre rígido de 20*23 mm. protegida con tubo artiglas, con llave de escuadra, sin incluir ascendentes ni derivaciones. El desagüe se realizará con tubería de PVC serie C de diámetro 50 mm. hasta bajante, i/ piezas especiales, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. La red de tubería de cobre se probará a 20 kg/cm2. de presión una vez realizada.

1,00

07.06 Ud PUNTO DE CONSUMO F-C LAVAPLATOS

Ud. Punto de consumo de agua fría y caliente para lavaplatos, con tubería de cobre rígido de 13*15 mm. protegida con tubo artiglas, con llaves de escuadra, sin incluir ascendentes, derivaciones, ni aparatos sanitarios. El desagüe se realizará con tubería de PVC serie C de diámetro 50 mm. hasta bajante, i/ piezas especiales, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. La red de tubería de cobre se probará a 20 kg/cm2. de presión una vez realizada.

1,00

MEDICIONES

Reforma de vivienda

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
07.07	Ud PUNTO DE CONSUMO EN C. CALDERAS Ud. Punto de consumo de agua fría en cuarto de calderas, con tubería de cobre rígido de 10*12 mm. protegida con tubo artiglas, con llaves de escuadra, sin incluir ascendentes, ni derivaciones. El desagüe se realizará con tubería de PVC serie C de diámetro 32 mm., desde sumidero hasta bajante, i/ piezas especiales, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. La red de tubería de cobre se probará a 20 kg/cm2. de presión una vez realizada.						1,00
07.08	Ud DESAGÜE UD. INTERIOR A/A Ud. desagüe de unidades interiores de aire acondicionado, realizado con tubería corrugada de PVC serie C de diámetro 20 mm. hasta bote sifónico de conexión con red de saneamiento, i/ piezas especiales, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.						3,00
07.09	MI TUBERÍA PVC 110 mm. SOBRE FORJADO Ml. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada para desagüe de inodoro, apoyada sobre cama de mortero y arena, bajo escalónl recrecido formado a tal fin, con una pendiente mínima del 1 %, i/ p.p. de piezas especiales y enganche con la acometida existente actual, según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.	1	2,10			2,10	2,10
07.10	Ud LAV. FONTANA BL. GRIF. MONODÍN Ud. Lavabo de Roca modelo Fontana, sobre encimera, con grifería de Roca modelo monodín, válvula de desagüe de 32 mm., llave de escuadra de 1/2" cromada y sifón individual PVC 40 mm. y latiguillo flexible 20 cm. totalmente instalado. Si el modelo elegido por la propiedad es otro, se deducirá el precio en base al inicialmente presupuestado.						1,00
07.11	Ud BIDÉ DAMA GRIF. MONOD. Ud. Bidé de Roca modelo Dama en blanco, con grifería de Roca modelo Monodín cromada, sifón individual PVC 40 mm., válvula de desagüe 32 mm., llave de escuadra 1/2" cromada y latiguillo flexible 20 cm., totalmente instalado.						1,00
07.12	Ud INODORO DAMA SENSO T. BAJO BL. Ud. Inodoro de Roca modelo Dama Senso de tanque bajo en blanco, con asiento de caída amortiguada y tapa pintada en blanco, mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm., , con salida horizontal, totalmente instalado. Si el modelo elegido por la propiedad es otro, se deducirá el precio en base al inicialmente presupuestado.						1,00
07.13	Ud PLATO DUCHA 120x80 cm. Suministro e instalación de plato de ducha de 120x80 cm., realizado a base de resinas extraplano acabado pizarra, con toda la masa del plato del mismo color, acabado en Gel Coat, con desagüe central cuadrado, completamente impermeable y sin porosidad, y tratamiento antibacteriano. Totalmente Antideslizante.Incluye válvula y rejilla. con mezclador ducha de Roca modelo Monodín cromada o similar y válvula desagüe sifónica con salida de 90 mm, totalmente instalado.						1,00

MEDICIONES

Reforma de vivienda

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

07.14 Ud LLAVES DE CORTE

Suministro e instalación de llaves de corte de agua fría y caliente en acometida a la vivienda, en cada cuarto húmedo y para corte de la caldera, i/ p.p. de medios auxiliares y pequeño material, totalmente instalados y funcionando.

general	1	1,00
cocina	1	1,00
caldera	2	2,00
baño	2	2,00

6,00

07.15 Ud INST. INTER. DE VIVIEN. GAS NATURAL

Ud. Instalación interior de vivienda para gas natural compuesta por llave de corte general, pasamuros de tubería de acero soldado, tubería de cobre rígido de diferentes diámetros y llaves de corte de caldera y cocina respectivamente, i/ boletín del instalador y tramitación completa.

1,00

MEDICIONES

Reforma de vivienda

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

CAPÍTULO 08 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

08.01 Ud DESPLAZAMIENTO DE RADIADORES

Desmontaje, pintado y reinstalación de radiadores existentes, según nueva distribución, i/ p.p. de tuberías y conexionado, reparación de elementos dañados y comprobación de la instalación y estanqueidad de la misma.

3 3,00

3,00

08.02 m DESPLAZAMIENTO Y EMPOTRAMIENTO DE TUBERÍAS DE RADIADORES

Desplazamiento de tuberías de radiadores, mediante disposición de nuevas tuberías de acero, unidas mediante codos a tuberías originales en base y coronación, i/ apertura de rozas para empotramiento de tuberías de radiadores en pared, i/ conexionado con tubería multicapa PE-AL-PEXc con alma de aluminio, capa interior de polietileno reticulado por radiación y exterior de polietileno, de diámetro exterior 16 mm. x 2 mm. de espesor, en rollo de 200 m., para unir con piezas termoplásticas reforzadas en polifenilsufona (PPSU) con junta elástica y casquillo de acero inoxidable, mediante compresión mecánica (press-fitting). De conformidad con UNE 53 961 EX. Medida la cantidad efectiva a ejecutar.

6 2,60 15,60

15,60

08.03 MI TUBO ALUMINIO FLEXIBLE D=100 mm.

Ml. Tubería de aluminio flexible, de D=100 mm.en conducción desde extractor de cocina hasta salida a través de armario de aluminio, y emboquillado de campana extractora , i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, totalmente instalada.

cocina 1 3,50 3,50

3,50

08.04 Ud RADIADOR TOALLERO 28/500 640 kcal

Ud. Radiador toallero tubular de acero de 640 kcal/h de potencia útil, conforme a la norma UNE 90158 y con los requisitos de la directiva de productos de la construcción 89/106/CEE, marcado CE. Se suministran con válvula purgador de 1/2 cromada, soportes para fijación a pared y tapón ciego cromado. Incluye p.p. llave escuadra TD para soldar 12x3/8", detentor TD para soldar 12x3/8" y reducciones. Dimensiones 1.195 mm altura y 500 mm de ancho. Color blanco RAL 9010. Totalmente instalado sobre soportes, i/ conexión con red de calefacción existente mediante tubería multicapa PE-AL-PEXc con alma de aluminio, capa interior de polietileno reticulado por radiación y exterior de polietileno, de diámetro exterior 16 mm. x 2 mm. de espesor, en rollo de 200 m., para la red de distribución de calefacción por radiadores en sistema monotubular en instalación oculta, para unir con piezas termoplásticas reforzadas en polifenilsufona (PPSU) con junta elástica y casquillo de acero inoxidable, mediante compresión mecánica (press-fitting). De conformidad con UNE 53 961 EX.

1,00

08.05 Ud PREINSTALACIÓN A/A

Preinstalación de instalación de climatización para sistema SPLIT de varias climatizadoras con una única unidad condensadora exterior, frío y calor, sistema partido e INVERTER, longitud máxima de tubería 10 m. y mínima de 2 m., con diferencia máxima de altura de 5 m., tubería de líquido y gas de 1/4 de pulgada, y salida de agua de condensación a la red de saneamiento, líneas de alimentación eléctrica y demás elementos necesarios, i/ salida de tubos a terraza o punto de instalación prevista de la unidad exterior, sellado de juntas, conexión a la red, medios y material de montaje, totalmente instalado s/NTE-ICI-16.

1,00

08.06 Ud CAPERUZA METÁL. CHIMENEA COCINA

Ud. Caperuza metálica para remate de chimenea de salida de humos de cocina, con tubo metálico, patillas de sujeción y emboquillado de conducto de aluminio.

1,00

MEDICIONES

Reforma de vivienda

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD																	
CAPÍTULO 09 INSTALACIÓN ELÉCTRICA																								
09.01	<p>Ud GASTOS TRAMITAC.-CONTRATAC./KW</p> <p>Ud. Gastos tramitación contratación por Kw. con la Compañía para el suministro al edificio desde sus redes de distribución, incluido derechos de acometida, enganche y verificación en la contratación de la póliza de abono.</p>						9,20																	
09.02	<p>Ud CUADRO DIST. E. ELEVADA (9,2KW)</p> <p>Ud. Cuadro distribución Legrand electrificación elevada (9,2Kw), formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 48 elementos, incluido regleta Omega, embarrado de protección, 1 IGA de 40 A (I+N), 2 interruptores diferenciales de 40A/2p/30m A y 8 PIAS de corte omnipolar según esquema unifilar así como puentes o "peines" de cableado, totalmente conexionado y rotulado.</p>						1,00																	
09.03	<p>Ud BASE ENCHUFE 25A HORNO</p> <p>Ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizada en tubo PVC coarrugado M 32/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 6 mm²., (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismos especial con tornillo, base enchufe de 25 A (II+T.T.) , totalmente montado e instalado.</p>						1,00																	
09.04	<p>Ud BASE ENCHUFE "SCHUKO"</p> <p>Ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm²., (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" de Niessen, modelo Zenit, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Si se dispone otro modelo, se deducirá el precio del mecanismo.</p> <table border="0" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 80%;">vestíbulo</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">1</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">1,00</td> </tr> <tr> <td>salón comedor</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: right;">2,00</td> </tr> <tr> <td>cocina</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: right;">4,00</td> </tr> <tr> <td>dormitorio 1</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: right;">3,00</td> </tr> <tr> <td>dormitorio 2</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: right;">2,00</td> </tr> <tr> <td>baño</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: right;">1,00</td> </tr> </table>	vestíbulo	1	1,00	salón comedor	2	2,00	cocina	4	4,00	dormitorio 1	3	3,00	dormitorio 2	2	2,00	baño	1	1,00					13,00
vestíbulo	1	1,00																						
salón comedor	2	2,00																						
cocina	4	4,00																						
dormitorio 1	3	3,00																						
dormitorio 2	2	2,00																						
baño	1	1,00																						
09.05	<p>Ud BASE TRIPLE ENCHUFE "SCHUKO"</p> <p>Ud. Base enchufe triple con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm²., (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" de Niessen, modelo Zenit, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Si se dispone otro modelo, se deducirá el precio del mecanismo.</p> <table border="0" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 80%;">salón comedor</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">2</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">2,00</td> </tr> <tr> <td>cocina</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: right;">2,00</td> </tr> <tr> <td>dormitorio 1</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: right;">2,00</td> </tr> <tr> <td>dormitorio 2</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: right;">1,00</td> </tr> </table>	salón comedor	2	2,00	cocina	2	2,00	dormitorio 1	2	2,00	dormitorio 2	1	1,00					7,00						
salón comedor	2	2,00																						
cocina	2	2,00																						
dormitorio 1	2	2,00																						
dormitorio 2	1	1,00																						
09.06	<p>Ud SALIDA DE CABLES</p> <p>Ud. Salida de cables con tubo P.V.C. corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm² de Cu., aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, totalmente montado e instalado, para instalación de extractores, campana y unidades interiores de aire acondicionado.</p> <table border="0" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 80%;">campana</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">1</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">1,00</td> </tr> <tr> <td>uds. aire</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: right;">3,00</td> </tr> </table>	campana	1	1,00	uds. aire	3	3,00					4,00												
campana	1	1,00																						
uds. aire	3	3,00																						

MEDICIONES

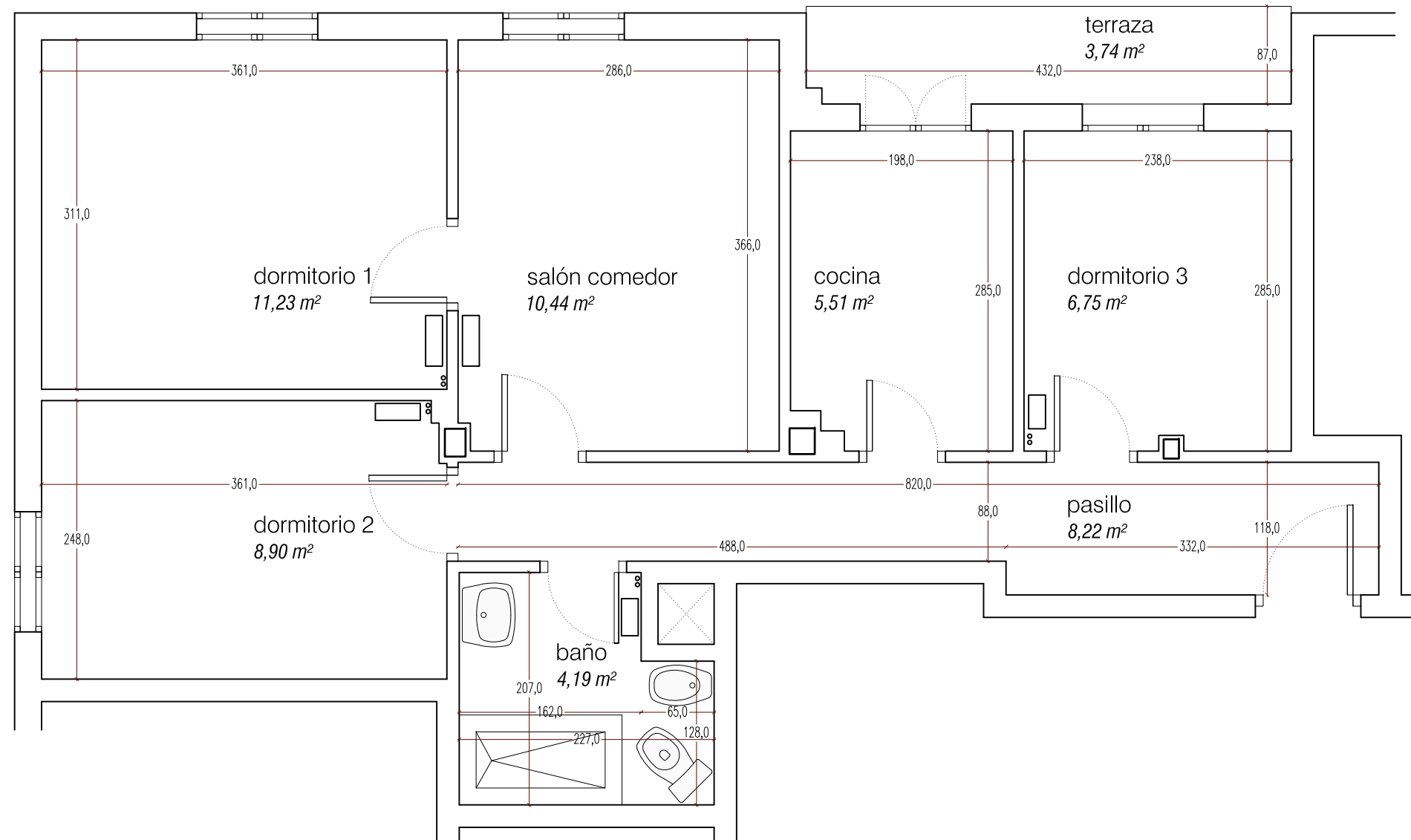
Reforma de vivienda

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
09.07	<p>Ud PUNTO PULSADOR TIMBRE</p> <p>Ud. Punto pulsador timbre realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido caja registro, cajas mecanismos universal con tornillo, mecanismo pulsador, zumbador y marcos respectivos, totalmente montado e instalado.</p>						1,00
09.08	<p>Ud TOMA TELÉFONO</p> <p>Ud. Toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluido guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono de Niessen, modelo Zenit, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Si se dispone otro modelo, se deducirá el precio del mecanismo.</p> <p>salón comedor 1 1,00</p> <p>dormitorio 1 1 1,00</p> <p>dormitorio 2 1 1,00</p>						3,00
09.09	<p>Ud TOMA TV</p> <p>Ud. Toma para televisión realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluyendo guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, toma de televisión de Niessen, modelo Zenit, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Si se dispone otro modelo, se deducirá el precio del mecanismo.</p> <p>salón comedor 2 2,00</p> <p>dormitorio 1 1 1,00</p> <p>dormitorio 2 1 1,00</p>						4,00
09.10	<p>Ud INTERRUPTOR LUZ SENCILLO</p> <p>Ud. Suministro e instalación de interruptor de luz sencillo incluido, caja registro, caja mecanismo universal, de Niessen, modelo Zenit, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Si se dispone otro modelo, se deducirá el precio del mecanismo.</p> <p>terracea 1 1,00</p> <p>vestidor 1 1,00</p> <p>cocina 1 1,00</p>						3,00
09.11	<p>Ud DOBLE INTERRUP. LUZ</p> <p>Ud. Suministro e instalación de interruptor de luz doble incluido, caja registro, caja mecanismo universal, de Niessen, modelo Zenit, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Si se dispone otro modelo, se deducirá el precio del mecanismo.</p> <p>baño 1 1,00</p>						1,00
09.12	<p>Ud INT. CRUZAMIENTO</p> <p>Ud. Suministro e instalación de interruptor de luz en cruzamiento incluido, caja registro, caja mecanismo universal, de Niessen, modelo Zenit, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Si se dispone otro modelo, se deducirá el precio del mecanismo. Punto cruzamiento realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., totalmente montados e instalados.</p> <p>dormitorio 1 1 1,00</p>						1,00
09.13	<p>Ud INT. CONMUTADO</p> <p>Ud. Suministro e instalación de interruptor de luz conmutado sencillo incluido, caja registro, caja mecanismo universal, de Niessen, modelo Zenit, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Si se dispone otro modelo, se deducirá el precio del mecanismo. Punto conmutado realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., totalmente montados e instalados.</p> <p>vestibulo 1 1,00</p> <p>pasillo 1 1,00</p> <p>salón 1 1,00</p> <p>comedor 1 1,00</p> <p>dormitorio 2 2 2,00</p>						

MEDICIONES

Reforma de vivienda

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
09.14	<p>Ud LUMIN. EMPOT. 1200x300 CEL. V 2X36 W.</p> <p>Ud. Luminaria empotrar 2x36 W. con difusor doble parábola de aluminio especular, escayola o modular, de medidas 1200x300 mm, con protección IP-20/CLASE I, cuerpo de chapa de acero 0,7 mm esmaltado en blanco, equipo eléctrico accesible sin necesidad de desmontar luminaria, piezas de anclaje lateral con posibilidad de reglaje de altura o bien varilla roscada o ganchos en techo de luminaria, electrificación con: reactancias, cebadores, regleta de conexión toma de tierra, portalámparas... etc, i/lámparas fluorescentes trifósforo (alto rendimiento), replanteo, pequeño material y conexión.</p>						6,00
	cocina	4				4,00	
							4,00
09.15	<p>Ud FOCO EMP. HALÓG. 20-50 W. FIJO/ORIEN.</p> <p>Ud. Foco empotrable LED equivalente a HALOGENO 20-50 W., con protección IP 20 /CLASE I, toma de tierra CLASE I, cuerpo abierto/cerrado, reflector en luna en aluminio purísimo de alta rendimiento color a elegir, con lámpara LED, i/transformador, replanteo, sistema de fijación, pequeño material y conexionado.</p>						
	vestibulo	2				2,00	
	baño	2				2,00	
	vestidor	3				3,00	
							7,00
09.16	<p>Ud PUNTO DE LUZ EN TECHO</p> <p>Ud. Punto luz en techo, realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm²., incluido, caja registro, agujero en falso techo, portalámparas de obra, totalmente montado e instalado.</p>						
	comedor	2				2,00	
	salón	3				3,00	
	dormitorio 1	1				1,00	
	dormitorio 2	3				3,00	
	vestibulo	2				2,00	
	baño	2				2,00	
	vestidor	3				3,00	
	cocina	4				4,00	
							20,00
09.17	<p>Ud PUNTO DE LUZ EN PARED</p> <p>Ud. Punto luz en pared realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm²., incluido, caja registro, portalámparas de obra, totalmente montado e instalado.</p>						
	baño	1				1,00	
							1,00




TOTAL superficie construida: 68,73 m²

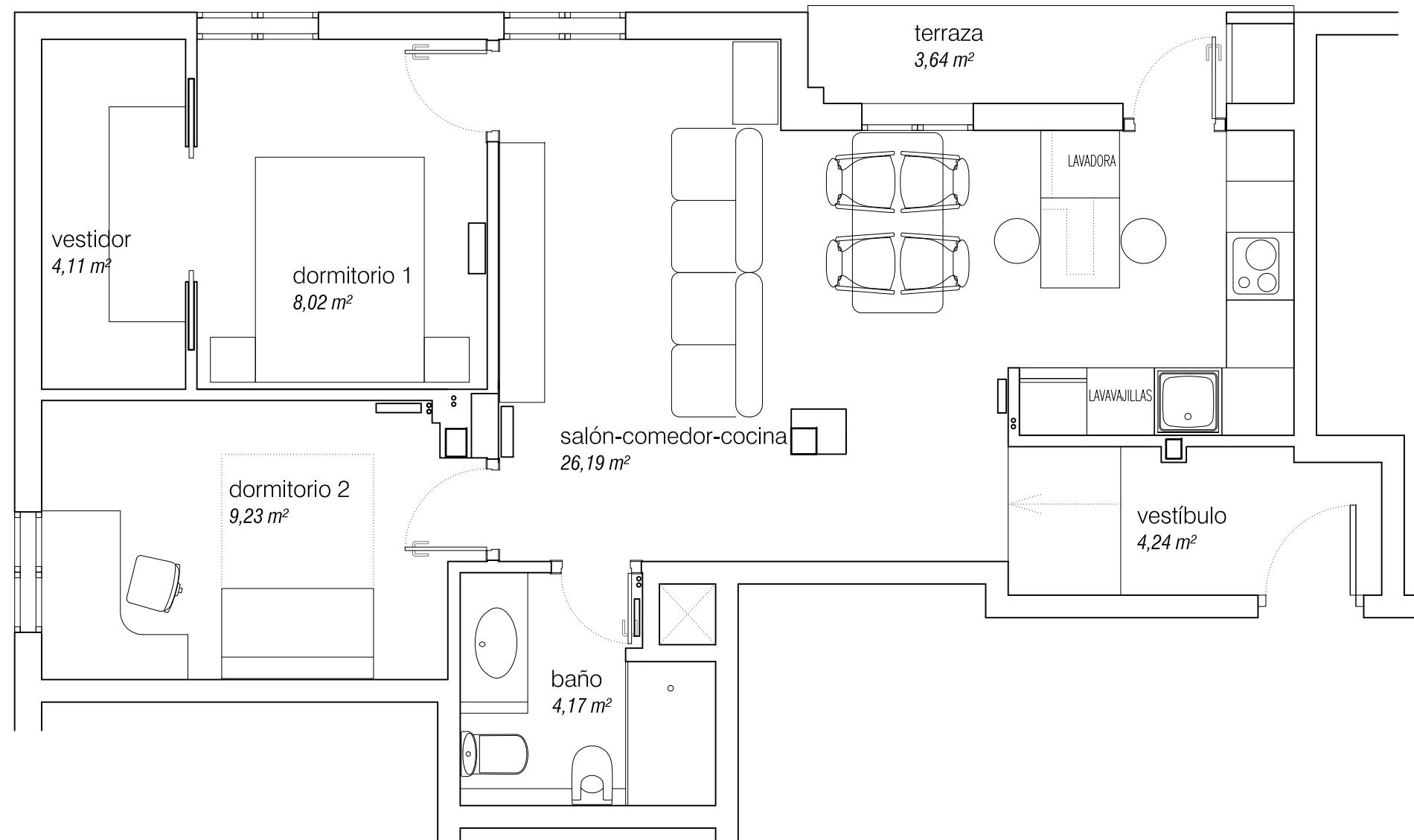
Proyecto de obra de
REFORMA DE VIVIENDA

La Propiedad:


 info@xalocarquitectos.com
 www.arquitectoslowcost.com
 627 650 495

00	estado actual planta
1:50	fecha: _____ suscribe a: _____ comentarios: _____
	

vestíbulo	4,24 m ²
salón-comedor-cocina	26,19 m ²
baño	4,17 m ²
dormitorio 1	8,02 m ²
vestidor	4,11 m ²
dormitorio 2	9,23 m ²
terracea	3,64 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	59,60 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	68,73 m ²




Proyecto de obra de
REFORMA DE VIVIENDA

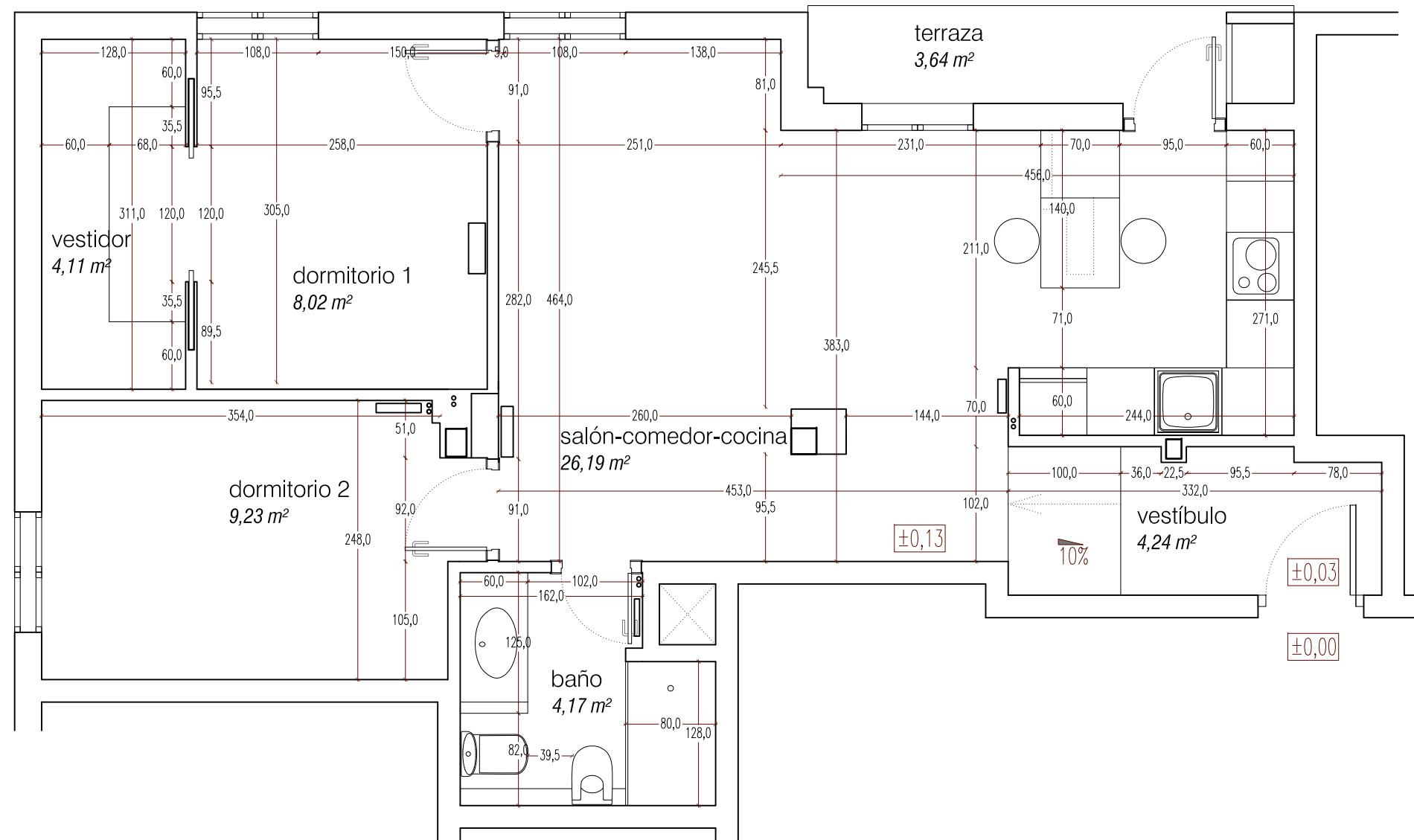
La Propiedad:

 **xaloc**
proyectos **low cost**
reforma vivienda

info@xalocarquitectos.com
www.arquitectoslowcost.com
627 650 495

01	estado reformado planta de mobiliario
1:50	fecha: _____ suscribe a: _____ comentarios: _____
	

vestíbulo	4,24 m ²
salón-comedor-cocina	26,19 m ²
baño	4,17 m ²
dormitorio 1	8,02 m ²
vestidor	4,11 m ²
dormitorio 2	9,23 m ²
terracea	3,64 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	59,60 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	68,73 m ²




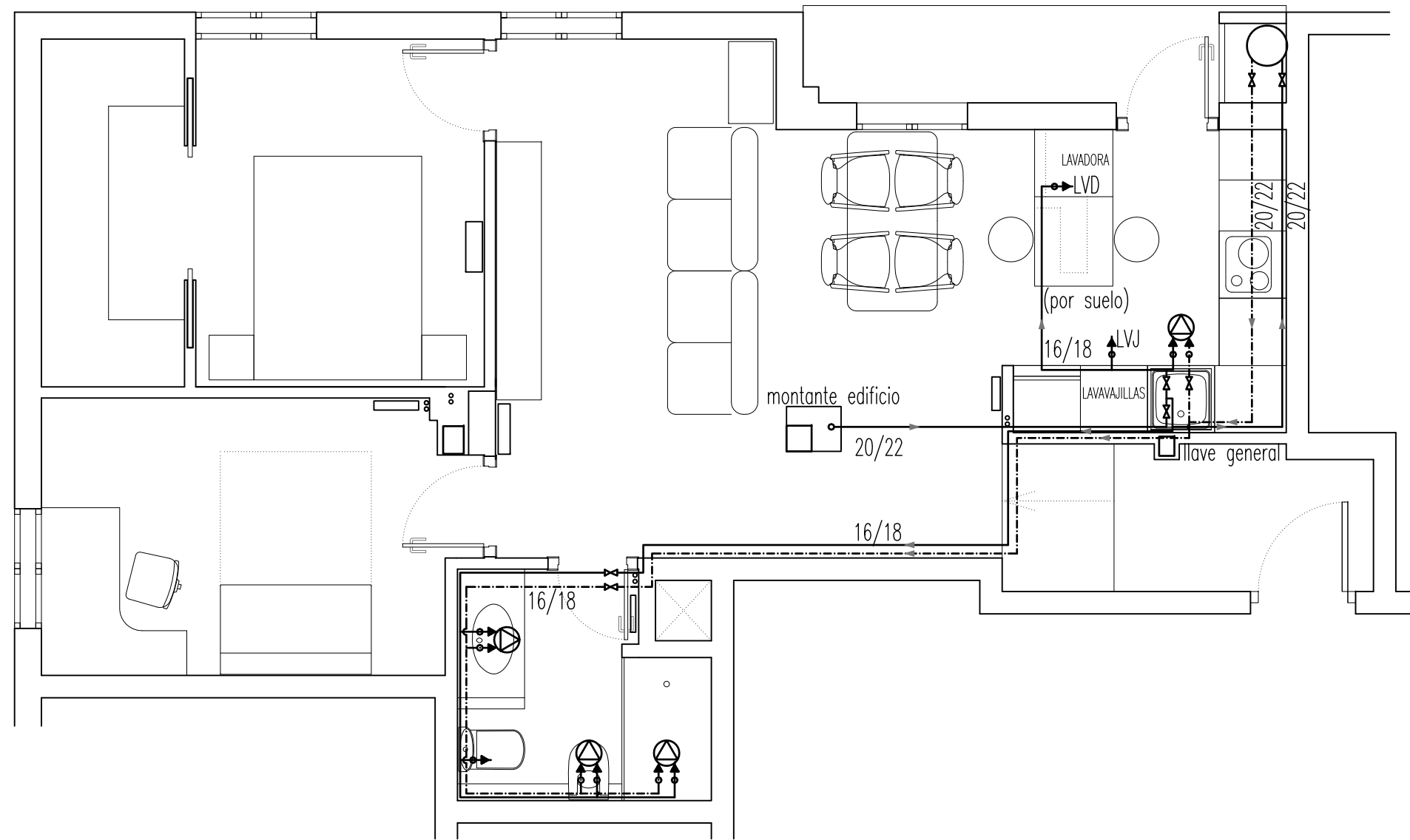
Proyecto de obra de
REFORMA DE VIVIENDA

La Propiedad:

 **xaloc**
proyectos **LOW COST**
reforma vivienda

info@xalocarquitectos.com
www.arquitectoslowcost.com
627 650 495

02	estado reformado cotas, niveles y superficies
	1:50
	fecha: _____
	comentarios: _____



la instalación de fontanería discurrirá por el falso techo y empotrada en la tabiquería, salvo donde se indica por suelo

la instalación se ejecutará en cobre, y el diámetro mínimo será de 16/18

todos los aparatos de la cocina dispondrán de sifón individual

se comprobará el espesor del recrido del pavimento para poder disponer las conducciones en él


- TUBERÍA Cu AGUA FRÍA
- - - TUBERÍA Cu AGUA CALIENTE
- CALENTADOR GAS
- ⊕ GRIFO HIDROMEZCLADOR

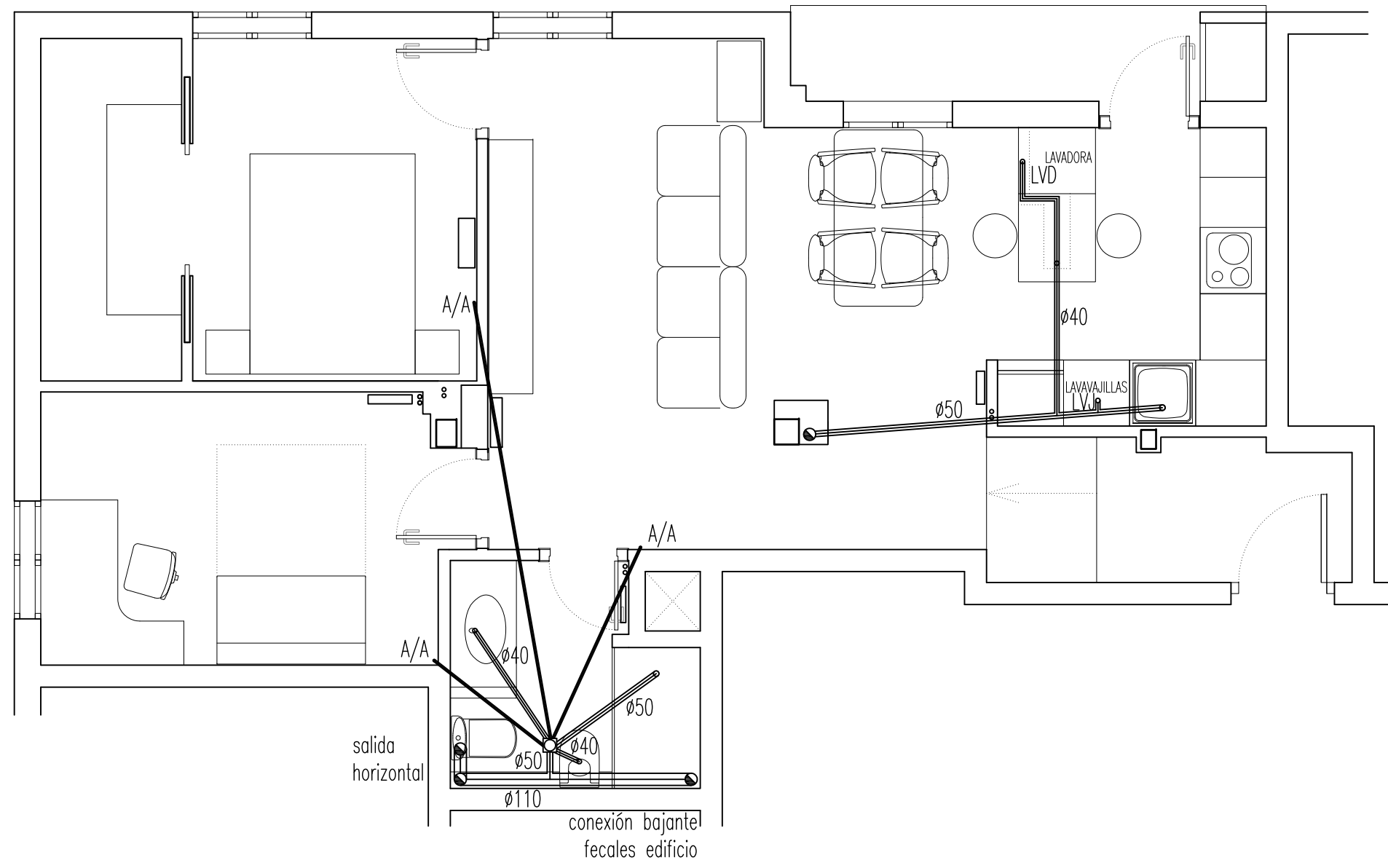
Proyecto de obra de
REFORMA DE VIVIENDA

La Propiedad:

proyectos xaloc
LOW COST
reforma vivienda

info@xalocarquitectos.com
www.arquitectoslowcost.com
627 650 495

03	estado reformado fontanería
1:50	fecha: _____
	suñeño a: _____
	comentarios: _____



la instalación de fontanería discurrirá por el falso techo y empotrada en la tabiquería, salvo donde se indica por suelo

la instalación se ejecutará en cobre, y el diámetro mínimo será de 16/18

todos los aparatos de la cocina dispondrán de sifón individual

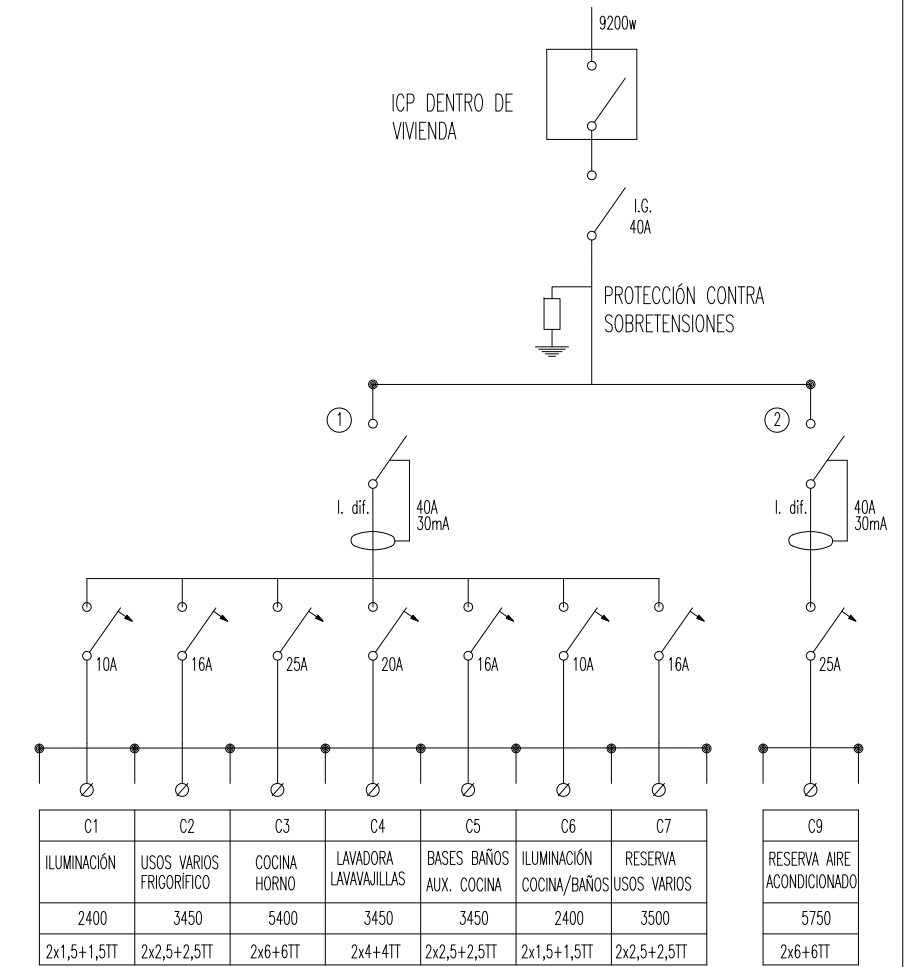
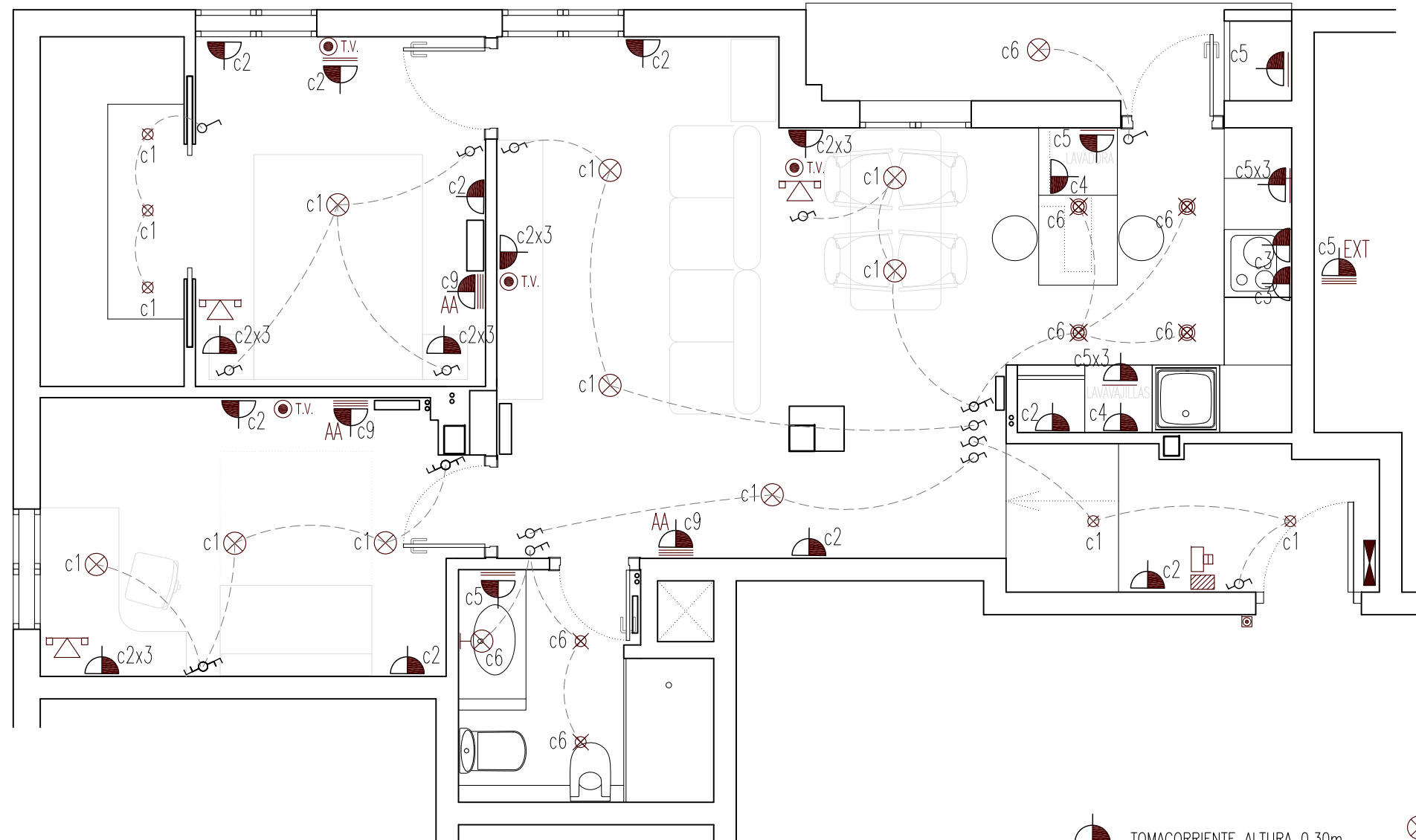
se comprobará el espesor del recocado del pavimento para poder disponer las conducciones en él

Proyecto de obra de
REFORMA DE VIVIENDA

La Propiedad:

info@xalocarquitectos.com
www.arquitectoslowcost.com
627 650 495

04	estado reformado saneamiento
1:50	fecha: _____ suscribe a: _____ comentarios: _____



- TOMACORRIENTE ALTURA 0.30m
- TOMACORRIENTE ALTURA 1.10m
- TOMACORRIENTE ALTURA 1.60m
- SALIDA CABLES EN ALTURA
- T.V. T.V. CABLE
- CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN
- INTERRUPTOR
- INTERRUPTOR DOBLE
- CONMUTADOR
- PUNTO LUZ PARED ALTURA 1,80m
- PUNTO LUZ EN TECHO
- FOCO EMPOTRADO DICROICO HALÓGENO
- DOWNLIGHT 2x38
- TELÉFONO
- TELEFONILLO
- ZUMBADOR
- TIMBRE

la disposición de la instalación en la cocina se adaptará a la distribución final del mobiliario

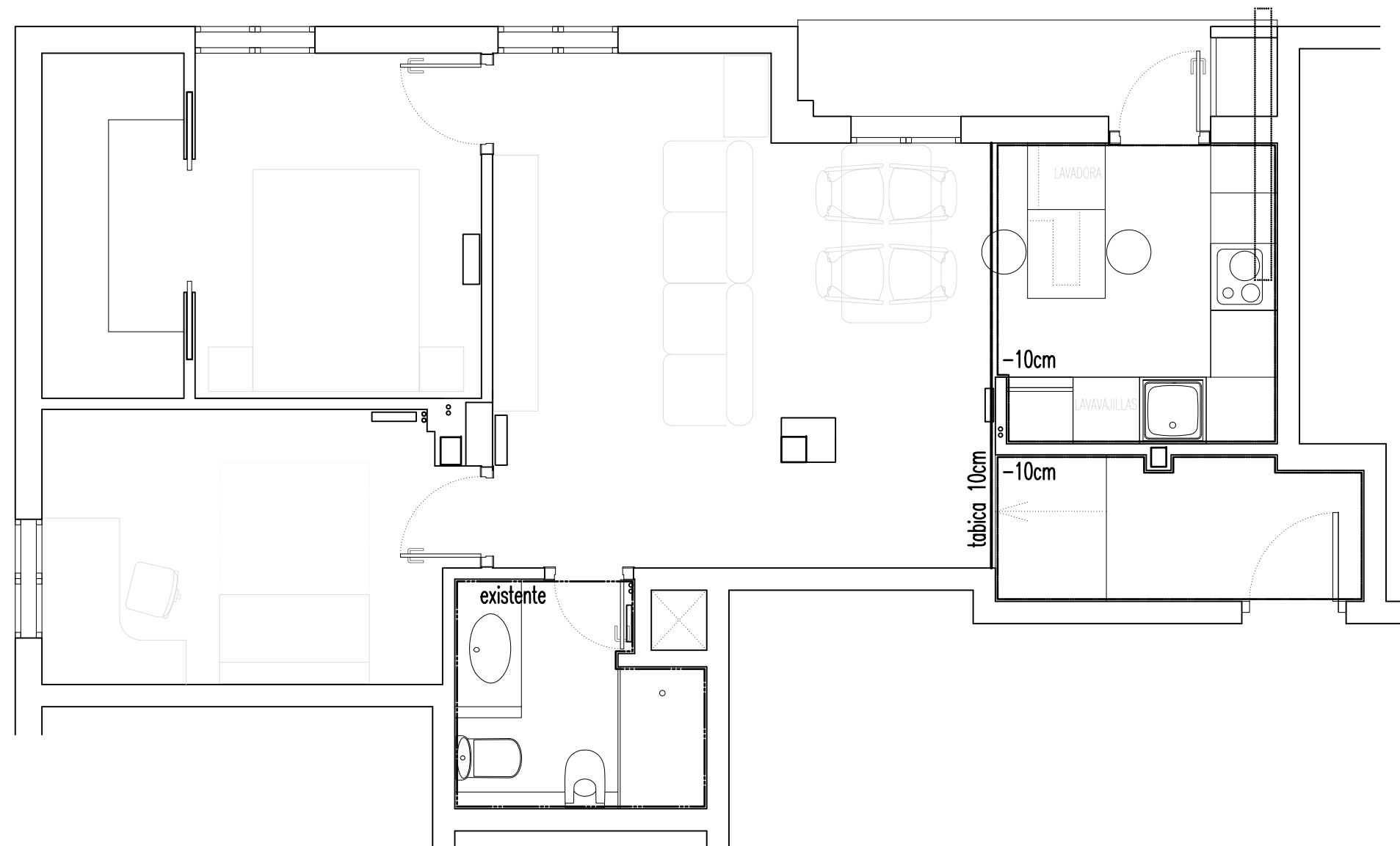
Proyecto de obra de
REFORMA DE VIVIENDA

La Propiedad:

info@xalocarquitectos.com
www.arquitectoslowcost.com
627 650 495

05 estado reformado
electricidad e iluminación


1:50 fecha: _____
suscribe a: _____
comentarios: _____



Proyecto de obra de
REFORMA DE VIVIENDA

La Propiedad:


 info@xalocarquitectos.com
 www.arquitectoslowcost.com
 627 650 495

06	estado reformado falsos techos
1:50	fecha: _____
	suscribe a: _____ comentarios: _____